



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 DEL 30/07/2019

Il Proponente: LARI MASSIMO

Delega: Finanze, Tributi, Bilancio, Personale, Patrimonio e Partecipate.

Il Responsabile di Settore: FUCINI CRISTINA

Il Redattore: VANNUZZI ALESSANDRA

Unità Proponente: Demanio e Patrimonio

Oggetto: IMMOBILE EX A.T.E.R. VIA F.LLI ROSSELLI N. 41 – ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE – DINIEGO

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di luglio alle ore 18:40 nell 'apposita sala del Comune ha inizio la seduta del Consiglio Comunale, convocata per le ore 18:00 in sessione ORDINARIA effettuata mediante avvisi personali notificati a domicilio.

Procedutosi all'appello nominale iniziale, risultano presenti ed assenti al momento della votazione del presente punto i signori appresso indicati:

BAGNI ANGELA	Presente
MONTEMURRO NICOLA	Assente
TOZZI FRANCESCA	Presente
CAPACCIOLI MARCO	Presente
ZINGONI DUCCIO	Presente
MUGNAINI SANDRA	Presente
CAFAGGI GIACOMO	Assente
CAMBI CRISTIANA	Presente
PUCCI LUCIANO	Presente
BECAGLI LEANDRO	Presente
BANDINI EMMA	Presente
MILANESI PIETRO	Presente
GIOVANNINI PAOLO	Presente

BRANDI ILARIA	Presente
GIUSTI LUCIANO	Presente
PORRARI CARLA	Presente
SANTONI CRISTIANO	Presente

Presenti: N.15 Assenti: N.2

Partecipa il Segretario del Comune Dott. CIANCAGLINI MARCO, incaricato della redazione del presente verbale.

La Sig.ra TOZZI FRANCESCA, in qualità di Vicepresidente, assume la presidenza della presente adunanza, e riconosce la legalità per essere presenti n. 15 Consiglieri all'appello nominale iniziale, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Consiglieri Sigg. Bandini, Becagli e Giusti.

Si dà atto della presenza degli assessori Caporaso Emanuele e Lari Massimo.

L'assessore Leonardo Cappellini entra alle ore 18:45, l'assessore Matteo Gorini alle ore 19:00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sul territorio comunale ci sono vari immobili che nel tempo sono stati oggetto di cessione al Comune da parte di "A.T.E.R." Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Firenze per fronteggiare il fenomeno del disagio abitativo attraverso la forma dell'edilizia residenziale pubblica;

DATO ATTO che in data 29/05/2019 i Signori Marretti Valentina, Marretti Monia e Marretti Claudio presentavano nota al Comune con la quale :

- dichiaravano la propria intenzione di procedere alla vendita dell'appartamento sito In Via F.lli Rosselli n. 41 int. 2 individuato catastalmente al foglio di mappa 9 particella 384 sub 4, oltre alle pertinenze di cui ai sub 2 e 3;
- richiedevano al Comune di esercitare, qualora interessato, nei termini di legge, il diritto di prelazione previsto nel contratto di provenienza del notaio Fedele Caramia n. 560/1996 registrato a Firenze il 27/03/1996 al n. 1149, acquisto effettuato da A.T.E.R. ;

ATTESO che la legge 24.12.1993 n. 560 ha previsto un ordinario diritto di prelazione al prezzo di mercato a favore dell'Ente per gli alloggi acquistati in virtù della legge 560/1993;

VISTO che l'art. 28, comma 9°, della legge 8.8.1977 n. 513, già prevedeva che il proprietario, che ha acquistato l'alloggio ai sensi della stessa legge 513/1977, rimane assoggettato al diritto di prelazione previsto a favore dell'Ente;

CONSIDERATO che l'emergenza abitativa, in considerazione della crisi economica che ha investito il paese negli ultimi anni, è un fenomeno costante al quale l'Amministrazione risponde attraverso gli strumenti gestiti ed erogati ai sensi di legge dall'Ufficio Servizi Sociali;

CONSIDERATO ancora che nel corso del presente anno, e precisamente in aprile, il Comune ha inaugurato la struttura denominata " Santa Caterina", costituita da n. 3 unità abitative appartenenti al patrimonio di edilizia residenziale pubblica , destinati proprio a far fronte all'emergenza abitativa sul proprio territorio;

ATTESO che la ristrutturazione della suddetta struttura "Santa Caterina" è stata possibile grazie all'approvazione e realizzazione del progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 16/07/2014, conservato agli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO, stante la realizzazione del progetto di cui sopra, che il bilancio dell'Ente non ha per il corrente anno 2019 disponibilità finanziaria destinata a coprire l'acquisizione in proprietà dell'immobile oggetto del presente atto e di cui alla richiesta dei Signori Marretti;

RITENUTO, pertanto, non risultando al momento attuabile l'ampliamento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, di non esercitare il diritto di prelazione di cui alle citate Leggi n. 513/1977 e n. 560/1993;

VISTI:

- il D.Lgs 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e, in particolare, l'art. 49, comma 1;
- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 21/05/2019 che individua i Responsabili dei Settori;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espresso dal responsabile del Settore 3, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

- favorevoli 12;
- astenuti 3 (Porrari, Santoni, Giusti);

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte essenziale, nonché motivazione, del dispositivo del presente atto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione di cui alle citate Leggi n. 513/1977 e n. 560/1993 sull'immobile sito In Via F.lli Rosselli n. 41 int. 2, individuato catastalmente al foglio di mappa 9 particella 384 sub 4, oltre alle pertinenze di cui ai sub 2 e 3;
3. di stabilire che i dati relativi alla presente determinazione, saranno riportati nell'apposita sezione del sito istituzionale web del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore 3.

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere all'espressione della volontà di esercizio del diritto di prelazione,

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**II VICEPRESIDENTE
TOZZI FRANCESCA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

**II SEGRETARIO
CIANCAGLINI MARCO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: PATR - Demanio e Patrimonio
Proposta N.1949

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: IMMOBILE EX A.T.E.R. VIA F.LLI ROSSELLI N. 41 – ESERCIZIO DIRITTO DI
PRELAZIONE – DINIEGO

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 24/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: PATR - Demanio e Patrimonio
Proposta N.1949

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Oggetto: IMMOBILE EX A.T.E.R. VIA F.LLI ROSSELLI N. 41 – ESERCIZIO DIRITTO DI
PRELAZIONE – DINIEGO

Il responsabile del settore Demanio e Patrimonio esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 24/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 65 del 30/07/2019

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: IMMOBILE EX A.T.E.R. VIA F.LLI ROSSELLI N. 41 – ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE – DINIEGO.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 05/09/2019 al 20/09/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 05/09/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 65 del 30/07/2019

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Oggetto: IMMOBILE EX A.T.E.R. VIA F.LLI ROSSELLI N. 41 – ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE – DINIEGO.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 23/09/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(CIANCAGLINI MARCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 65 del 30/07/2019

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: IMMOBILE EX A.T.E.R. VIA F.LLI ROSSELLI N. 41 – ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE – DINIEGO.

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 05/09/2019 al 20/09/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, \${documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(\${documentRoot.certificato.FIRMATARIO})
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)