



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 DEL 02/07/2019

Il Proponente: LARI MASSIMO

Delega: Finanze, Tributi, Bilancio, Personale, Patrimonio e Partecipate.

Il Responsabile di Settore: FUCINI CRISTINA

Il Redattore: VANNUZZI ALESSANDRA

Unità Proponente: Demanio e Patrimonio

Oggetto: ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DENOMINATO "EX AMBULATORI MEDICI" DI PROPRIETÀ' COMUNALE SITO IN MALMANTILE VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI – CIG Z8227021E9 – SOSPENSIONE PROCEDURA E AVVIO AZIONI GIUDIZIARIE

L'anno 2019 il giorno 02 alle ore 11:00 del mese di luglio in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale, convocata per le ore 09:00, per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
CAPORASO EMANUELE	ASSESSORE	Presente
DI GIOVANNI ANNAMARIA	ASSESSORE	Presente
GORINI MATTEO	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.6 Assenti: N.0

Assume la presidenza il SINDACO BAGNI ANGELA

Partecipa il sottoscritto Dott. CIANCAGLINI MARCO, SEGRETARIO, incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che il Comune è proprietario di un immobile sito in Lastra a Signa, località Malmantile, Via San Francesco d'Assisi 2 B/C denominato "ex ambulatori medici" posto al piano terreno di un fabbricato condominiale con accesso esclusivo dal parcheggio pubblico di Via San Francesco d'Assisi;
- che l'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lastra a Signa nel Foglio di mappa 18 alla Particella 420 subalterno 526, categoria A/10 classe 1 vani 3,5 sup. catastale 102 mq rendita 1.165 €;
- che il suddetto immobile, non avendo utilità funzionale allo svolgimento dei compiti istituzionali del Comune, con deliberazione di GC n. 153 del 23/10/2018, è stato inserito nel piano triennale 2019-2021 delle valorizzazioni e alienazioni degli immobili di proprietà comunale;

DATO ATTO che il bene oggetto del presente atto è inserito nell'inventario comunale fra i beni patrimoniali disponibili;

CONSIDERATO che:

- l'art. 58, c. 3 del DL 112/2008, convertito dalla L 133/2008, dispone che la delibera di consiglio comunale sulla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare abbia effetto dichiarativo della proprietà;
- tale immobile era stato oggetto di cessione gratuita, da parte del costruttore e unico proprietario, la cooperativa San Vito ;
- l'accettazione della suddetta cessione non è mai intervenuta formalmente da parte del Comune e non è più possibile formalizzarla per intervenuto scioglimento della cooperativa;
- il Comune ha utilizzato l'immobile per anni, esercitando i diritti e gli obblighi di proprietà;

DATO ATTO che, pertanto, la proprietà dell'immobile de quo da parte del Comune è incontestabile e di fatto incontestata;

ATTESO che, in esecuzione del suddetto comma 3 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, l'elenco degli immobili è stato pubblicato con acquisizione dell'effetto dichiarativo della proprietà;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune approvato con atto del Consiglio Comunale n. 11 del 27.02.1998;

VISTA la Determinazione n. 108 del 5/02/2019 con la quale veniva approvata la procedura di asta pubblica con i relativi allegati;

VISTO l'esito dell'asta pubblica, da cui sono risultati aggiudicatari, con Determinazione n. 360 del 3/05/2019, i signori Albizzi Adriano e Mancini Luciano residenti a Lastra a Signa in Via San Francesco D'Assisi;

ATTESO che, in sede di approvazione dello schema di contratto, il notaio ha rilevato l'opportunità, pur nella correttezza del procedimento, di conferire alla proprietà del Comune maggiore forza, attraverso un accertamento giudiziale del diritto di proprietà per usucapione;

CONSIDERATO che la citata disposizione di cui all'art. 58, c. 3 del D.L. 112/2008 non elimina infatti eventuali vizi nell'acquisizione della proprietà, avendo solo un effetto dichiarativo che ha un ruolo di supporto nell'individuazione del proprietario;

RITENUTO, pertanto, necessario, accogliendo il rilievo formulato dal notaio che trova fondamento nella situazione giuridica e di fatto dell'immobile oggetto di alienazione, avviare un'azione di accertamento giudiziale del diritto di proprietà dell'immobile - ferma la considerazione che la proprietà comunale è comunque incontestabile e di fatto incontestata -, di nominare allo scopo un legale di fiducia e di costituire, infine, un'adeguata disponibilità finanziaria per le spese legali occorrenti;

RITENUTO quindi necessario, nelle more dell'accertamento, sospendere i termini della procedura di alienazione dell'immobile denominato "ex ambulatori medici", rimandando la firma del relativo contratto successivamente all'avvio della procedura giudiziale del diritto di proprietà per usucapione;

VISTI :

- il D.Lgs 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e, in particolare, l'art. 49, comma 1;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità
- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 21/05/2019 che individua i Responsabili dei Settori;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espresso dal responsabile del Settore 3, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte essenziale del presente deliberato;
2. di dare atto che la proprietà dell'immobile denominato "ex ambulatori medici" da parte del Comune è incontestabile e di fatto incontestata;
3. di dare atto che, a seguito di asta pubblica, l'immobile oggetto del presente atto è stato aggiudicato ai Sig.ri Albizzi Adriano e Mancini Luciano residenti a Lastra a Signa in Via San Francesco D'Assisi;
4. di avviare, per le motivazioni tutte, previa analisi della fattibilità del ricorso. espresse in premessa, un'azione di accertamento giudiziale del diritto di proprietà dell'immobile, demandando a successivo atto dirigenziale la nomina del legale di fiducia, la definizione delle condizioni contrattuali di incarico e l'assunzione del necessario impegno di spesa;
5. di sospendere, nelle more dell'accertamento, i termini della procedura di alienazione dell'immobile denominato "ex ambulatori medici", rimandando la firma del relativo contratto successivamente all'avvio della procedura giudiziale del diritto di proprietà per usucapione

degli immobili comunali identificati al foglio di mappa 18 particella 420 sub 526 "ex ambulatori medici" e 206 adibiti ad Ufficio Postale ;

6. di dare atto che, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 in materia di Privacy, i dati personali saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge;
7. di stabilire che i dati relativi alla presente deliberazione, saranno riportati nell'apposita sezione del sito istituzionale web del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
8. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore 3.

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLGS 267/2000, in ragione della prossima scadenza degli incarichi in essere.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BAGNI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

II SEGRETARIO

CIANCAGLINI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: PATR - Demanio e Patrimonio
Proposta N.1651

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DENOMINATO "EX AMBULATORI MEDICI" DI PROPRIETÀ' COMUNALE SITO IN MALMANTILE VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI – CIG Z8227021E9 – SOSPENSIONE PROCEDURA E AVVIO AZIONI GIUDIZIARIE

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 25/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: PATR - Demanio e Patrimonio
Proposta N.1651

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Oggetto: ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DENOMINATO "EX AMBULATORI MEDICI" DI PROPRIETÀ' COMUNALE SITO IN MALMANTILE VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI – CIG Z8227021E9 – SOSPENSIONE PROCEDURA E AVVIO AZIONI GIUDIZIARIE

Il responsabile del settore Demanio e Patrimonio esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 25/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 83 del 02/07/2019

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DENOMINATO "EX AMBULATORI MEDICI" DI PROPRIETÀ' COMUNALE SITO IN MALMANTILE VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI – CIG Z8227021E9 – SOSPENSIONE PROCEDURA E AVVIO AZIONI GIUDIZIARIE.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 01/08/2019 al 16/08/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 01/08/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)