



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 82 DEL 25/06/2019**

**Il Proponente:** CAPORASO EMANUELE

**Delega:** Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie, Nuove Opere, Urbanistica, Edilizia Privata, Fondi Europei e Casa.

**Il Responsabile di Settore:** GARGIULO MARINA

**Il Redattore:** GARGIULO MARINA

**Unità Proponente:** Urbanistica

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8/2019 - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE GC N. 70 DEL 23/05/2019**

L'anno 2019 il giorno 25 alle ore 12:45 del mese di giugno in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale, convocata per le ore 09:00, per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
CAPORASO EMANUELE	ASSESSORE	Presente
DI GIOVANNI ANNAMARIA	ASSESSORE	Presente
GORINI MATTEO	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.6      Assenti: N.0

Assume la presidenza il SINDACO BAGNI ANGELA

Partecipa la sottoscritta Dott.ssa DELVECCHIO ROSA, in qualità di VICESEGREARIO, incaricata della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la deliberazione GC n. 70 del 23/05/2019, immediatamente eseguibile, con la quale:

- è stata autorizzata la realizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione relativi al permesso di costruire n. 8/2019, volturato al Sig. Fortunato Rondinelli legale rappresentante della Costruzioni La Rondinella S.r.l., del parcheggio pubblico limitrofo all'area di intervento con accesso da via Puccini;
- è stato approvato il relativo schema di convenzione;
- è stato dato atto che, di fatto, la deliberazione stessa costituisce approvazione di progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della legge regionale 65/2014;
- è stato dato mandato agli uffici competenti affinché provvedano agli adempimenti conseguenti;

**DATO ATTO** che:

- il parcheggio pubblico di cui si tratta è localizzato nel foglio di mappa 4 in porzione della particella 671;
- in adiacenza al succitato parcheggio pubblico è ubicata la particella 284, che da oltre 20 anni è utilizzata in qualità di strada pubblica, come da dichiarazione del Responsabile del Settore 4 (all. 1);
- per la particella di cui al punto precedente è applicabile l'art. 31 cc. 21 e 22 della L. 448/1998, che cita: *"21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. 22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*.

**RITENUTO** opportuno per quanto detto di prevedere nella procedura di cui si tratta alternativamente l'opzione del progetto di parcheggio pubblico che interessa unicamente la porzione della particella 671 di proprietà privata oppure l'opzione del progetto che interessa anche la particella 284 ad uso strada pubblica, a seconda dei tempi per l'accorpamento di quest'ultima al demanio stradale da parte del Comune;

**VISTI:**

- la comunicazione prot. 10658 del 20/06/2019 con cui il sig. Fortunato Rondinelli trasmette un ulteriore progetto di massima del parcheggio pubblico sopra menzionato, che si allega al presente atto (all. 2);
- il parere espresso il 21/06/2019 dal Responsabile del Settore 4 Servizi di Manutenzione e Lavori Pubblici, Geom. Luca Betti, sul progetto di massima di cui sopra;

**RITENUTO** necessario integrare lo schema di convenzione già approvato con deliberazione GC n. 70 del 23/05/2019 con quanto sopra illustrato;

**VISTO** lo schema di convenzione integrato, che contiene regole, obblighi e modalità operative da assumere da parte del soggetto privato per la progettazione definitiva e esecutiva e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione con importi sotto soglia comunitaria nel rispetto della normativa vigente (all. 3);

**RITENUTO** quindi di dover procedere a:

- integrare l'autorizzazione alla realizzazione del parcheggio pubblico di cui alla deliberazione GC n. 70 del 23/05/2019 in modo che sia alternativamente prevista l'opzione del progetto di parcheggio pubblico che interessa unicamente la porzione della particella 671 di proprietà privata oppure l'opzione del progetto che interessa anche la particella 284 ad uso strada pubblica, a seconda dei tempi per l'accorpamento di quest'ultima al demanio stradale da parte del Comune;
- approvare lo schema di convenzione integrato;

**PRECISATO** che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

**RILEVATA** la competenza della Giunta Comunale;

**VISTO** l'art. 48 del T.U. degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

**VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 19/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2019-2021, annuale 2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 27/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG definitivo 2019 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Area i vari Capitoli del Bilancio;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 5 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore n. 3 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L.R.T. 65 del 10/11/2014;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di integrare l'autorizzazione alla realizzazione del parcheggio pubblico di cui alla deliberazione GC n. 70 del 23/05/2019 in modo che sia alternativamente prevista l'opzione del progetto di parcheggio pubblico che interessa unicamente la porzione della particella 671 di proprietà privata oppure l'opzione del progetto che interessa anche la particella 284 ad uso strada pubblica, a seconda dei tempi per l'accorpamento di quest'ultima al demanio stradale da parte del Comune ai sensi dell'art. 31 cc. 21 e 22 della L. 448/1998;
2. di approvare lo schema di convenzione integrato (all. 3);
3. di dare mandato agli uffici competenti affinché provvedano agli adempimenti conseguenti;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Susanna Taddei

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLGS 267/2000, in ragione della prossima scadenza degli incarichi in essere.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**

**BAGNI ANGELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21  
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

**II SEGRETARIO**

**DELVECCHIO ROSA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21  
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: URBAN - Urbanistica  
Proposta N.1656

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8/2019 - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE GC N. 70 DEL 23/05/2019

Il responsabile del settore Urbanistica esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 25/06/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(GARGIULO MARINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: URBAN - Urbanistica  
Proposta N.1656

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8/2019 - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE GC N. 70 DEL 23/05/2019

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 25/06/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 82 del 25/06/2019**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8/2019 - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE GC N. 70 DEL 23/05/2019.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 28/06/2019 al 13/07/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 28/06/2019

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**

(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 82 del 25/06/2019**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8/2019 - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE GC N. 70 DEL 23/05/2019.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 16/07/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(CIANCAGLINI MARCO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)





COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 82 del 25/06/2019**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8/2019 - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE GC N. 70 DEL 23/05/2019.

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 28/06/2019 al 13/07/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 15/07/2019

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)