



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 DEL 18/06/2019

Il Proponente: CAPORASO EMANUELE

Delega: Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie, Nuove Opere, Urbanistica, Edilizia Privata, Fondi Europei e Casa.

Il Responsabile di Settore: BETTI LUCA

Il Redattore: PANCANI PATRIZIA

Unità Proponente: Lavori Pubblici

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA AL BANDO "SPAZI ATTIVI - EDIZIONE 2019" CON PROGETTO DENOMINATO "PIETRE NEL TEMPO-II STRALCIO" RELATIVO AL RECUPERO DEL GIARDINO PRESENTE DIETRO LE MURA DEL CAPOLUOGO.

L'anno 2019 il giorno 18 alle ore 13:00 del mese di giugno in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale, convocata per le ore 09:00, per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
CAPORASO EMANUELE	ASSESSORE	Presente
DI GIOVANNI ANNAMARIA	ASSESSORE	Presente
GORINI MATTEO	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.6 Assenti: N.0

Assume la presidenza il SINDACO BAGNI ANGELA

Partecipa il sottoscritto Dott. CIANCAGLINI MARCO, SEGRETARIO, incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA AL BANDO “SPAZI ATTIVI - EDIZIONE 2019” CON PROGETTO DENOMINATO “PIETRE NEL TEMPO-II STRALCIO” RELATIVO AL RECUPERO DEL GIARDINO PRESENTE DIETRO LE MURA DEL CAPOLUOGO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che da tempo l'A.C. di Lastra a Signa valuta progetti ed opportunità finalizzate al recupero del giardino urbano presente dietro le mura brunelleschiane situate nel centro storico del capoluogo cittadino, area attualmente in condizioni di degrado;
- che anche la scuola secondaria di primo grado Leonardo da Vinci di Lastra a Signa ha contribuito in tal senso con uno studio specifico su quest'area, promuovendo un'esperienza didattica volta *“alla promozione della cultura umanistica, alla valorizzazione del patrimonio e delle produzioni culturali e al sostegno della creatività”* in applicazione della L. 107/15;
- che proprio nell'ottica della rivalutazione di questo spazio l'A.C. ha partecipato al Bando *“SPAZI ATTIVI - Percorsi per la rigenerazione urbana del territorio – Edizione 2017”*, indetto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze, presentando un progetto, che ha tenuto conto anche dello studio della scuola media, che prevede un intervento di restauro da effettuarsi sul tratto ovest della cinta muraria quattrocentesca e altre opere finalizzate alla riqualificazione architettonica e sociale di un'area urbana inedita, adiacente alle suddette mura, attualmente emarginata dalla vita cittadina e interessata da degrado;
- che in data 22.01.2018 è stato pubblicato l'elenco dei progetti che hanno avuto un riconoscimento da parte della Fondazione e che tra questi figura anche quello del Comune di Lastra a Signa, che ha ricevuto un finanziamento di € 109.000,00 per un primo lotto progettuale di importo complessivo pari ad € 300.000,00;
- che successivamente a ciò l'A.C. con deliberazione della G.C. n. 24 del 16.02.2018 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori, costituito da due lotti funzionali, il I di € 300.000,00, finanziato per € 109.000,00 con contributo della fondazione e per € 191.000,00 con fondi dell'A.C., il II lotto di € 276.400,00, per il quale doveva essere definito il finanziamento;
- che attualmente è in fase di redazione la progettazione esecutiva per il I lotto da parte dello Studio De Vita & Schulze Architetti-Via del Pignone n. 22 – 50142 Firenze, appositamente incaricati;
- che il I lotto prevede il restauro della quattrocentesca cortina muraria brunelleschiana ed è un intervento importante dal punto di vista storico-artistico, non solo per la presenza illustre di Brunelleschi, ma soprattutto per rendere fruibile in sicurezza l'area da riqualificare, in quanto la parte sommitale delle mura, privata ormai da lungo tempo del camminamento, presenta segni di degrado fisico e chimico. Si prevede l'ultimazione di questo I lotto nel 2019;

CONSIDERATO:

- che l'A.C., al fine di dare corso anche al II lotto dei lavori ha deciso di partecipare al bando *“Spazi attivi – Edizione 2019”*, che ha scadenza il giorno 19.07.2019;
- che per la partecipazione al bando *“Spazi attivi”* è necessario presentare una proposta contenente le indicazioni per l'uso, la valorizzazione, la gestione e la manutenzione delle opere in progetto, nonché un quadro sommario della spesa oltre ad un piano di gestione triennale dello spazio rigenerato, del cronoprogramma delle attività e del progetto architettonico dell'intervento che illustri compiutamente il progetto secondo le modalità previste nel bando;

OSSERVATO:

- che con deliberazione della G.C. n. 132 del 11.09.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto denominato "Pietre nel tempo-II stralcio", redatto dallo Studio De Vita e Schulze, nel mese di Settembre 2018, relativo alla conclusione dei lavori di recupero del giardino situato dietro le mura del capoluogo, costituito da una Relazione contenente documentazione fotografica e grafica, disegni tecnici illustrativi, oltre cronoprogramma e piano di gestione triennale;
- che tale progetto è stato presentato lo scorso anno al bando "Spazi attivi anno 2018", ma che non è rientrato in posizione utile in graduatoria, in quanto la Fondazione ha preferito favorire interventi con realizzazione più immediata rispetto al nostro;
- che l'A.C. ha deciso allora di partecipare al bando "Spazi Attivi 2019", riproponendo il progetto nella sua completezza, modificando solo il cronoprogramma delle attività (vedi nuovo cronoprogramma allegato);

RILEVATO:

- che il progetto riguarda la sistemazione, il restauro e la riqualificazione del tratto meridionale della cortina ovest delle mura del capoluogo con la "Torre sud" e le nuove percorrenze comprese nello spazio aperto a questo adiacenti;
- che questo secondo stralcio renderà completamente fruibile il settore per attività collettive, anche per essere tale stralcio decisivo al fine di riorganizzare l'attraversamento dell'area ed il collegamento fra il centro storico e le varie zone, le funzioni collettive pubbliche ed il sistema di percorrenze pedo/ciclabili e carrabili esterne alla cinta muraria stessa;
- che sebbene preservata dall'interferenza del traffico veicolare, l'area è agevolmente fruibile; infatti esistono già due accessi ad essa: uno è in corrispondenza della breccia aperta nelle mura nel 1529 dalle truppe imperiali di Carlo V, che avevano assaltato il Castello della Lastra dal quale Francesco Ferrucci garantiva i rifornimenti per Firenze assediata, l'altro accesso, che si apre su due visuali suggestive verso l'antico Spedale di S. Antonio e verso la gradinata cinquecentesca, è un varco creatosi nel tessuto edilizio del centro storico in seguito al danneggiamento di un edificio avvenuto durante il secondo conflitto mondiale;
- che nella Torre sud è previsto l'insediamento di una storica associazione di falconieri del territorio, che opera non solo a scopo ludico-sportivo e dimostrativo, ma anche con competenze aziendali, poiché nel tempo l'associazione si è evoluta ed ha formato addetti capaci di dissuadere con i falchi volatili indesiderati sia nei centri storici, sia sulle piste degli aeroporti. Un voliera dalla copertura in rame potrebbe ospitare i rapaci;
- che nelle intenzioni dell'A.C. il progetto dovrà servire da volano per creare un nuovo impulso di attività tese al recupero e alla valorizzazione delle emergenze architettoniche esistenti nel centro storico di Lastra a Signa, quali le mura cittadine, gli spazi verdi interclusi fino allo Spedale di S. Antonio, in quanto esamina le problematiche attuali e propone futuri nuovi utilizzi per nuove funzioni sociali ed urbane degli spazi fisici individuati, beni immobili e pertinenze attualmente non utilizzati o sottoutilizzati;

CONSIDERATO:

- che il progetto ha un importo di € 276.400,00, che per esso si prevede un inizio nel mese di Maggio 2020 e chiusura nel mese di Dicembre 2020;
- che, qualora venga assegnato dalla Fondazione un contributo al progetto in questione, il Comune si impegna fin d'ora a cofinanziare con fondi propri la parte restante dell'importo complessivo;

VISTI dunque il bando "Spazi attivi – Bando per percorsi di rigenerazione urbana del territorio – Edizione 2019" e la domanda di partecipazione allo stesso da presentare alla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze entro il 19.07.2019;

RITENUTO opportuno che l'Ente partecipi al bando in questione, in quanto esso rappresenta un'importante opportunità di reperimento risorse finanziarie per lo sviluppo di un progetto che coniuga la rigenerazione di uno spazio urbano fino ad ora poco utilizzato con l'accrescimento di attività sociali, culturali e ricreative all'interno di esso;

RITENUTO di dover procedere;

VISTI il D.L.svo 50/2016 e il DPR 207/2010 e s.m.i.;

VISTO l'art. 48 del D.Lgsvo 267/2000 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

VISTI i sottototati pareri espressi ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

1) parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 4;

2) parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore 3;

DATO ATTO dell'urgenza di provvedere in quanto è necessario inviare entro il 19.07.2019 la domanda di partecipazione alla selezione e ritenuto di dover pertanto dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.svo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in narrativa e che qui si intendono interamente richiamate, la partecipazione del Comune di Lastra a Signa al bando denominato " Spazi attivi – Bando per percorsi di rigenerazione urbana del territorio – Edizione 2019", pubblicato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze, la cui domanda, con tutti gli allegati previsti dal bando, dovrà essere presentata improrogabilmente entro il 19.07.2019;

2. di dare atto che insieme alla domanda il Comune di Lastra a Signa presenterà il progetto denominato "Pietre nel tempo-II stralcio" relativo al recupero del giardino urbano presente dietro le mura del capoluogo, redatto nel mese di Settembre 2018 dallo Studio De Vita & Schulze Architetti-Via del Pignone n. 22 – 50142 Firenze, P.I. 05708050488, approvato con deliberazione della G.C. n. 132 del 11.09.2018, sostituendo, perché modificato rispetto allo scorso anno, il cronoprogramma;

3. di approvare quindi il nuovo cronoprogramma delle attività previste dal progetto sopra citato, cronoprogramma che viene allegato al presente atto;

4. di prendere atto che il progetto ha importo di € 276.400,00, con avvio nel mese Maggio 2020 e conclusione entro il mese di Dicembre 2020;

5. di stabilire che, qualora il II stralcio del progetto risulti assegnatario di un contributo dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze, l'Amministrazione Comunale si impegna fin d'ora a cofinanziare con fondi propri la parte restante dell'importo complessivo;

6. di dare atto che responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario Responsabile del Settore 4, Geom. Luca Betti.

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLGS 267/2000, in ragione della prossima scadenza degli incarichi in essere.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BAGNI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

II SEGRETARIO

CIANCAGLINI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV_TEC - Lavori Pubblici
Proposta N.1597

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA AL BANDO "SPAZI ATTIVI - EDIZIONE 2019" CON PROGETTO DENOMINATO "PIETRE NEL TEMPO-II STRALCIO" RELATIVO AL RECUPERO DEL GIARDINO PRESENTE DIETRO LE MURA DEL CAPOLUOGO.

Il responsabile del settore Lavori Pubblici esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 17/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV_TEC - Lavori Pubblici
Proposta N.1597

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA AL BANDO "SPAZI ATTIVI - EDIZIONE 2019" CON PROGETTO DENOMINATO "PIETRE NEL TEMPO-II STRALCIO" RELATIVO AL RECUPERO DEL GIARDINO PRESENTE DIETRO LE MURA DEL CAPOLUOGO.

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 18/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(FUCINI CRISTINA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 80 del 18/06/2019

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA AL BANDO "SPAZI ATTIVI - EDIZIONE 2019" CON PROGETTO DENOMINATO "PIETRE NEL TEMPO-II STRALCIO" RELATIVO AL RECUPERO DEL GIARDINO PRESENTE DIETRO LE MURA DEL CAPOLUOGO..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 15/07/2019 al 30/07/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 15/07/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 80 del 18/06/2019

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA AL BANDO "SPAZI ATTIVI - EDIZIONE 2019" CON PROGETTO DENOMINATO "PIETRE NEL TEMPO-II STRALCIO" RELATIVO AL RECUPERO DEL GIARDINO PRESENTE DIETRO LE MURA DEL CAPOLUOGO..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 01/08/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(CIANCAGLINI MARCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 80 del 18/06/2019

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA AL BANDO "SPAZI ATTIVI - EDIZIONE 2019" CON PROGETTO DENOMINATO "PIETRE NEL TEMPO-II STRALCIO" RELATIVO AL RECUPERO DEL GIARDINO PRESENTE DIETRO LE MURA DEL CAPOLUOGO..

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 15/07/2019 al 30/07/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 01/08/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)