



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 64 DEL 14/05/2019**

Il Proponente: MANETTI LUCA

**Delega:** Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Casa e Partecipazione

**Il Responsabile di Settore:** BACCETTI CESARE

**Il Redattore:** BIOTTI LEONORA

**Unità Proponente:** Servizi Sociali e Giovani

**Oggetto: RISERVA ALLOGGI ERP DA ASSEGNARE AI SENSI DELL'ART. 14 LEGGE REGIONALE TOSCANA N° 2/2019.**

L'anno 2019 il giorno 14 alle ore 11:45 del mese di maggio in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale, convocata per le ore 09:00, per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
CALISTRI STEFANO	ASSESSORE	Presente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
MANETTI LUCA	ASSESSORE	Presente
SCARAFUGGI ELENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.6      Assenti: N.0

Assume la presidenza il SINDACO BAGNI ANGELA

Partecipa il sottoscritto Dott. CIANCAGLINI MARCO, SEGRETARIO, incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Lastra a Signa è considerato tra i comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della Delibera CIPE 13 novembre 2003 e ai sensi delle leggi 94/1982 e 118/1985 e dalle delibere attuative di cui all'art. 1 del Decreto Legge 30 dicembre 1988 n. 551, convertito con modificazioni della legge 21 febbraio 1989, n. 61;
- che negli ultimi anni i nuclei familiari che versano in situazioni di emergenza abitativa sono notevolmente aumentati, a causa della grave crisi economica che ha investito il paese;
- le amministrazioni si trovano a dover rispondere alle conseguenze degli sfratti esecutivi, con strumenti operativi pensati e valutati che vanno dal sostegno economico alle autorizzazioni di utilizzo temporaneo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

### RICORDATO che:

- nel 1923 è sorto in Lastra a Signa l'Asilo Infantile "Margherita di Savoia";
- che con atto statutario, approvato con R.D. n° 1101 del 23 aprile 1931 tale struttura è stata formalmente eretta quale "Ente morale Margherita di Savoia" e che successivamente tale ente morale è stato trasformato in I.P.A.B. ai sensi della Legge n° 6972 del 1890, mutando la propria denominazione in "Asilo Infantile S. Caterina da Siena";
- con la Legge quadro n° 328 del 2000 e con il D. Lgs n° 207 del 2001, cui ha fatto seguito la Legge Regionale Toscana n° 43 del 2004, è stato disciplinato il procedimento di trasformazione delle I.P.A.B. esistenti o in aziende di servizi alla persona o in associazioni – fondazioni di diritto privato oppure in via residuale la loro estinzione;
- che con la nota prot. n° 130558/125.1.08 del 5 maggio 2006 la Regione Toscana ha invitato il Comune di Lastra a Signa a rendere il parere di cui all' art. 9, commi 4 e 5 L.R. n° 43 del 2004, sulla proposta di estinzione dell'I.P.A.B. "Asilo infantile S. Caterina da Siena";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Lastra a Signa n° 30 del 27 giugno 2006 con la quale viene espresso parere positivo all'estinzione dell' I.P.A.B. "Asilo infantile S. Caterina da Siena";
- la Deliberazione n° 638 del 11 settembre 2006 con cui la Giunta regionale ha dichiarato estinta l' I.P.A.B. "Asilo infantile S. Caterina da Siena" e ha deliberato di trasferire al Comune di Lastra a Signa il patrimonio dell'ente con i vincoli di destinazione stabiliti dall'art. 10 della L.R. n° 43 del 2004;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27.01.2010 approva il progetto complessivo di intervento sociale da svolgersi nella porzione dell'immobile denominato "ex Asilo infantile S. Caterina da Siena", presentato dall'Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa, concedendo in uso gratuito e temporaneo all'Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa di Firenze la porzione d'immobile situata al piano 1<sup>^</sup> ;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2011 revoca la precedente deliberazione CC n. 8 del 27/01/2010;
- Con deliberazione dell'Assemblea della LODE del 10/07/2013 è stato approvato il POR 2012 (Piano Operativo Reinvestimenti), nel quale sono previsti gli importi complessivi dei singoli Comuni e il programma degli interventi da effettuare; per il Comune di Lastra a Signa è stato previsto come intervento anche il recupero edilizio dell'immobile "Santa Caterina". La proposta POR 2012 viene trasmessa alla Regione Toscana per l'approvazione.
- Con deliberazione della Regione Toscana n. 124 del 24/02/2014 viene approvato la

suddetta proposta.

- Casa spa ha provveduto, quale soggetto attuatore con funzioni di stazione appaltante, destinatario del relativo finanziamento regionale e responsabile della realizzazione dell'intervento, compresi i livelli di progettazione e la fase di collaudo, ai sensi dell'art. 5.3 del contratto di servizio tra Casa spa e Comuni facenti parte del LODE Fiorentino, sottoscritto in data 18.05.2012;
- Il Comune di Lastra a Signa con Deliberazione di Giunta Comunale n° 68 del 16/07/2014 approva il progetto preliminare per intervento di restauro e risanamento conservativo di porzione corrispondente al piano 1<sup>a</sup> dell'immobile denominato "Santa Caterina" per la ristrutturazione di n. 3 unità abitative da destinare ad alloggi ERP;
- Le tre unità abitative ricavate sono destinate al patrimonio ERP da utilizzare come risorsa per fronteggiare casi di emergenza abitativa per nuclei familiari costituiti da un numero massimo di tre persone;
- Con determinazione n°1010 del 14/12/2018 le tre unità abitative sono state arredate ed allestite per lo scopo preposto;

RICHIAMATA la normativa vigente, legge regionale toscana n. 2/2019 "disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica" ;

PRESO ATTO che:

- l'art. 11 disciplina le procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di seguito ERP, prevedendo al comma 1 lettera c) l'utilizzo autorizzato, quale modalità provvisoria di conferimento dell'alloggio ad un nucleo non assegnatario;
- l'art. 14 oltre a ribadire che l'utilizzo autorizzato è una modalità provvisoria di conferimento dell'alloggio ad un nucleo non assegnatario, al comma 2 dispone la riserva massima del 40% degli alloggi da concedere annualmente in assegnazione, da destinare all'utilizzo autorizzato, a beneficio dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l'accesso agli alloggi erp, che si trovino in situazioni di disagio derivanti dalle fattispecie elencate come segue:
  1. Pubbliche calamità;
  2. Situazioni emergenziali accertate con ordinanza;
  3. Sfratti esecutivi non prorogabili, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica che siano stati intimati per finita locazione o per morosità incolpevole [...];
  4. Provvedimenti di espropriazione forzata a seguito di pignoramento che comportano il rilascio di alloggi di proprietà privata;
  5. Grave disabilità e temporanea impossibilità nell'abbattimento delle barriere architettoniche dell'alloggio utilizzato;
  6. Provvedimento di separazione, omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
  7. Verbale di conciliazione giudiziale con obbligo di rilascio dell'alloggio;
  8. Presenza nel nucleo familiare di un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o soggetto [...] portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, la cui situazione non possa altrimenti essere presa in carico a livello socio-sanitario;

PRESO ATTO che il medesimo articolo 14 al comma 6 dispone che entro il 40% delle assegnazioni in utilizzo autorizzato, i comuni possono destinare gli alloggi al soddisfacimento dei bisogni abitativi di soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare;

IN CONSIDERAZIONE delle emergenze che annualmente vengono prese in carico dal servizio sociale e del numero di alloggi da assegnare, risulta necessario in aderenza con la normativa

regionale toscana, adottare la percentuale massima del 40% egli i alloggi da conferire in utilizzo autorizzato, di cui all'art. 14 LRT 2/2019 al fine di non compromettere le procedure ordinarie di assegnazione;

PRESO ATTO che nell'anno in corso e ad oggi gli alloggi di edilizia residenziale pubblica possibili da conferire in assegnazione sono dieci, dei quali tre sono i monolocali presso il piano primo del S. Caterina ristrutturati per opera di Casa s.p.a. come sovra riportato;

SPECIFICATO che i tre alloggi monolocali del primo piano della struttura S.Caterina sono destinati all'esclusivo utilizzo autorizzato e specificatamente per dimensioni e caratteristiche strutturali all'esclusivo soddisfacimento dei bisogni abitativi di cui all'art. 14 comma 6 per nuclei familiari composti da un massimo di tre persone;

RITENUTO necessario, applicare quanto disposto dall'art. 14 LRT n.2/2019 al fine di poter fronteggiare il crescente disagio abitativo, attraverso lo strumento dell'utilizzo autorizzato degli alloggi;

PRESO ATTO altresì che l'utilizzo autorizzato degli alloggi non costituisce titolo per l'assegnazione, ma costituisce punteggio per la formazione delle graduatorie di accesso per i bandi di assegnazione e che in costanza di utilizzazione temporanea resta precluso qualsiasi incremento nella composizione del nucleo familiare che determini condizioni di sovraffollamento o comunque non debitamente autorizzato;

CONSIDERATO altresì che le domande di accesso all'utilizzo autorizzato saranno sottoposte agli accertamenti necessari per la verifica dei requisiti dichiarati ai sensi della vigente normativa e valutate in sede di Commissione Edilizia Residenziale Pubblica , nominata con atto del Sindaco in data 19.05.2016;

PRESO ATTO

- che verranno redatte graduatorie specifiche per i nuclei potenziali beneficiari dell'utilizzo autorizzato, segnalati dal servizio sociale professionale e valutati in ambito di commissione ERP , in base ai requisiti di accesso previsti dall'allegato A) LRT n.2/2019;
- che i punteggi assegnati per la redazione della graduatoria sono quelli previsti dall'allegato B) LRT n. 2/2019;

RITENUTO di dover demandare al Responsabile del Settore n. 2 Servizi alla Persona – Sviluppo della Collettività, l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento;

Visto l'allegato parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica relativo della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. i.;

VISTE:

- la legge 190/2012;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs 118/2011 modificato e integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il Principio Contabile applicato della contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs 118/2011;

VISTI ALTRESI':

- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli art. 107,109, 151, 183, 184, 192 e 193;
- il vigente Statuto comunale ;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 19.12.2018 “ Esame e approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 27.12.2018 “approvazione piano esecutivo di gestione 2019/2021”.
- Il decreto del Sindaco n. 1 del 02.01.2018 di nomina dei titolari apicali delle strutture di massima dimensione dell'organizzazione del Comune;
- la determinazione n° 8 del 03/01/2018 con la quale il Responsabile del Settore n° 2 Servizi alla persona e Sviluppo della Collettività – individuazione dei servizi interni e nomina responsabili;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del settore 2 ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. i.;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 02.01.2018 di nomina dei titolari apicali delle strutture di massima dimensione dell'organizzazione del Comune;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese;

**DELIBERA**

Di approvare quanto espresso in premessa, ed in particolare:

1. di riservare, ai sensi dell' art 14 legge regionale toscana n. 2/2019, il 40 per cento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da concedere annualmente in utilizzo autorizzato, nei modi e nei tempi previsti dalla normativa di riferimento.
2. Di riservare all'esclusivo utilizzo autorizzato i tre monolocali situati al piano primo della struttura Santa Caterina, e specificatamente, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche strutturali degli alloggi, all'esclusivo soddisfacimento dei bisogni abitativi di cui all'art. 14 comma 6 dei nuclei familiari composti da un massimo di tre persone.
3. Di demandare al Responsabile Settore n. 2 Servizi alla Persona – Sviluppo della Collettività l'adozione dei provvedimenti conseguenti al presente dispositivo.

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese.

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**

**BAGNI ANGELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21  
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

**II SEGRETARIO**

**CIANCAGLINI MARCO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21  
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SOC\_ASS - Servizi Sociali e Giovani  
Proposta N.1290

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: RISERVA ALLOGGI ERP DA ASSEGNARE AI SENSI DELL'ART. 14 LEGGE REGIONALE TOSCANA N° 2/2019.

Si ritiene di non dover esprimere parere in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.vo 267/2000 e s.m. in quanto la medesima non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Lastra a Signa li, 14/05/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(FALLENI ELENA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SOC\_ASS - Servizi Sociali e Giovani  
Proposta N.1290

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Oggetto: RISERVA ALLOGGI ERP DA ASSEGNARE AI SENSI DELL'ART. 14 LEGGE REGIONALE TOSCANA N° 2/2019.

Il responsabile del settore Servizi Sociali e Giovani esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 14/05/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(BACCETTI CESARE)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)





COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 64 del 14/05/2019**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Oggetto:** RISERVA ALLOGGI ERP DA ASSEGNARE AI SENSI DELL'ART. 14 LEGGE REGIONALE TOSCANA N° 2/2019..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 23/05/2019 al 07/06/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 23/05/2019

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**  
(TIRATI ENRICO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 64 del 14/05/2019**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Oggetto:** RISERVA ALLOGGI ERP DA ASSEGNARE AI SENSI DELL'ART. 14 LEGGE REGIONALE TOSCANA N° 2/2019..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 11/06/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(CIANCAGLINI MARCO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 64 del 14/05/2019**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Oggetto:** RISERVA ALLOGGI ERP DA ASSEGNARE AI SENSI DELL'ART. 14 LEGGE REGIONALE TOSCANA N° 2/2019..

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 23/05/2019 al 07/06/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 28/06/2019

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
(CINI MARCO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)