



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 33 DEL 09/04/2019**

Il Proponente: LARI MASSIMO

**Delega:** Finanze, Tributi, Bilancio, Personale, Patrimonio, Partecipate e Fondi Europei

**Il Responsabile di Settore:** TIRATI ENRICO

**Il Redattore:** TIRATI ENRICO

**Unità Proponente:** SETTORE 1 - Servizi Affari generali e al Cittadino

**Oggetto:** ALIENAZIONE PARTECIPAZIONE SOCIALE NELLA SOCIETÀ IRIDE S.R.L..  
INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 67 DEL 15/11/2018.

L'anno 2019 il giorno 09 del mese di aprile alle ore 18:50 nell'apposita sala del Comune ha inizio la seduta del Consiglio Comunale, convocata per le ore 18:15 in sessione STRAORDINARIA effettuata mediante avvisi personali notificati a domicilio.

Procedutosi all'appello nominale iniziale, risultano presenti ed assenti al momento della votazione del presente punto i signori appresso indicati:

BAGNI ANGELA	Presente
PANDOLFINI GEMMA	Presente
ZINGONI DUCCIO	Presente
TACETTI MASSIMILIANO	Presente
MARINESI PIETRO	Presente
TOZZI FRANCESCA	Presente
CAPORASO EMANUELE	Presente
DI GIOVANNI ANNAMARIA	Presente
MUGNAINI SANDRA	Presente
PICCINI PAOLA	Presente
MOCCIA GIOVANNA	Presente
GORINI MATTEO	Presente

MILANESI PIETRO	Presente
VERDIANI ANDREA	Presente
MAZZONI FRANCESCO	Assente
MONTEMURRO NICOLA	Presente
GIOVANNINI PAOLO	Presente

Presenti: N.16

Assenti: N.1

Partecipa il Segretario del Comune Dott. CIANCAGLINI MARCO, incaricato della redazione del presente verbale.

La Sig.ra PANDOLFINI GEMMA, assume la presidenza della presente adunanza, e riconosce la legalità per essere presenti n. 16 Consiglieri all'appello nominale iniziale, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Consiglieri Sig: Marinesi, Moccia e Giovannini.

Si dà atto che sono presenti gli assessori: Cappellini, Calistri e Lari.

Si dà atto che alle ore 20:45 è uscito il consigliere Zingoni.

Pertanto i consiglieri presenti sono 15.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che con Deliberazione Consiliare n. 67 del 15.11.2018 recante "ALIENAZIONE PARTECIPAZIONE SOCIALE NELLA SOCIETÀ IRIDE S.R.L..A PREVIO ANNULLAMENTO DELLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 64 DEL 08/11/2018" veniva disposta la dismissione delle quote di partecipazione del Comune di Lastra a Signa nella Società Iride S.r.l. col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta di €. 10.909,60;

**RILEVATO** che con Determinazione n. 7 dell'8/01/2019 è stato approvato lo schema di bando di gara per la vendita della partecipazione diretta detenuta dal Comune di Lastra a Signa nella società a responsabilità limitata Iride S.r.l., e che a seguito delle operazioni espletate dalla Commissione di Gara, con verbale del 4.2.2019 è stata disposta la proposta di aggiudicazione in favore della U.I.S.P. Comitato di Firenze, Via Bocchi, 32 Firenze, C.F. 94044500489, P.I. 03773990480, unica partecipante alla procedura di vendita delle quote detenute dal Comune di Lastra a Signa, che ha presentato un'offerta economica pari a € 10.910,00;

**DATO ATTO** che con Nota Prot. 5824 del 5.4.2019 è stato reso noto alla Società U.I.S.P. Comitato di Firenze la posizione debitoria complessiva della Società Iride S.r.l., così come attestata dalla Ragioneria dell'Ente con Nota Prot. 3884 del 6.3.2019 (debito pari a complessivi € 205.364,62, di cui: € 117.612,91 per Tari, come da comunicazione di Alia del 6.3.2019 e € 87.751,71 a titolo di rimborso utenze);

**TENUTO CONTO** che con Nota Prot. 5976 dell'8.4.2019, la U.I.S.P. Comitato di Firenze, ha riconosciuto il predetto debito impegnandosi contestualmente al pagamento del medesimo, richiedendo al contempo la possibilità di prestare garanzia del pagamento del debito della Società Iride S.r.l. mediante proprie referenze bancarie e patrimoniali in luogo della garanzia bancaria fideiussoria prevista nel parere dei revisori reso in sede di approvazione della Deliberazione Consiliare n. 67 del 15.11.2018, e richiamato nella medesima delibera nonché nel bando di gara approvato con Determinazione n. 7 dell'8/01/2019;

**RILEVATO** che la richiesta della aggiudicataria U.I.S.P. Comitato di Firenze scaturisce dalla mancanza di chiarezza del Bando di gara circa l'entità dei debiti pregressi di Iride S.r.l., nonché circa la necessità di una apposita idonea garanzia bancaria fideiussoria specificatamente volta al pagamento dei predetti debiti di Iride S.r.l. (non dettagliatamente quantificati);

**CONSIDERATO** che è comunque interesse della Amministrazione concludere la procedura di cessione delle quote detenute nella società Iride S.r.l., evitando ipotesi di eventuali contenziosi con l'aggiudicataria U.I.S.P. Comitato di Firenze relativamente alla interpretazione del Bando di gara;

**PRESO ATTO** del parere favorevole sul punto reso dai Revisori dei Conti in data 8.4.2019 che hanno espressamente previsto che la garanzia bancaria fideiussoria richiamata nella Deliberazione Consiliare n. 67 del 15.11.2018 possa essere resa da parte della U.I.S.P. Comitato di Firenze, anche in ragione della sua accertata solidità patrimoniale, anche attraverso l'obbligazione personale dell'aggiudicataria al pagamento di quanto dovuto da Iride S.r.l. al Comune di Lastra a Signa (vds. Parere dei Revisori dei Conti dell'8.4.2019 che ha espressamente previsto "*...tenuto conto: - del parere del Collegio dei Revisori dell'8.11.2018 allegato alla precedente Delibera Consiliare n. 67 del 15.11.2018 era stato espresso "parere favorevole in merito alla cessione della partecipazione dell'Ente nella società IRIDE SRL. a condizione che gli acquirenti della partecipazione sociale si obblighino personalmente al pagamento di quanto dovuto al Comune di Lastra a Signa alla data della cessione della partecipazione; tale obbligazione dovrà*

essere accompagnata da idonea garanzia bancaria fideiussoria”; - della comunicazione da parte dell’Ente alla Società U.I.S.P. Comitato di Firenze di cui alla Nota Prot. 5824 del 5.4.2019 relativa alla quantificazione dei debiti di Iride S.r.l. nei confronti del Comune e della Nota Prot. 5976 dell’8.4.2019, con la quale la medesima U.I.S.P. Comitato di Firenze, ha garantito il predetto debito inviando anche il proprio bilancio approvato in data 10.12.2018 a riprova della solidità patrimoniale del soggetto, richiedendo la possibilità di prestare garanzia personale in luogo della garanzia bancaria fideiussoria di cui al predetto parere dell’8.11.2018, **dichiara: di ampliare il parere favorevole precedentemente espresso in data 8.11.2018 consentendo l’idoneità della procedura di cessione della partecipazione dell’Ente nella società IRIDE SRL, anche a fronte della garanzia personale al pagamento dei debiti pregressi di Iride S.r.l. prestata personalmente dalla società acquirente, fatto salvo, peraltro, in caso di mancato pagamento dei predetti debiti nei tempi concordati, la possibilità per l’Ente di avvalersi dell’istituto civilistico della compensazione relativamente alle somme dovute dal Comune di Lastra a Signa ad Iride S.r.l. in ragione del richiamato Contratti Rep. n. 119 del 20/10/2015”**);

**RILEVATO** come a garanzia del pagamento da parte di U.I.S.P. Comitato di Firenze dei debiti societari di Iride S.r.l. nei confronti del Comune di Lastra a Signa sussista in ogni caso, come chiarito dalla Corte dei Conti della Lombardia con la deliberazione 251/2017 e come evidenziato nel richiamato parere dei Revisori dei Conti, la possibilità per l’Ente, in assenza di una contraria disposizione di legge, di applicare l’istituto civilistico della compensazione, nel caso di specie relativamente alle somme dovute dall’Ente ad Iride S.r.l. in ragione del “Contratto Di Servizio Per La Gestione Degli Impianti Sportivi E Degli Spazi Attrezzati Per Le Attività Fisico Sportive Del Comune Di Lastra A Signa” Rep. n. 119 del 20/10/2015 (la somma prevista nel contratto a favore di Iride S.r.l. è pari a € 90.000,00 lordi annui fino al 2030);

**RILEVATO** altresì che la cessione garantisce un vantaggio per il Comune, posto che il debito di Iride S.r.l. verso il Comune, consente che tale debito sia interamente accollato dall’acquirente, con l’ulteriore garanzia della compensazione sopra descritta, mentre, differentemente, il Comune, come socio di Iride S.r.l., sarebbe stato in definitiva debitore di se stesso;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Settore “Servizi Affari Generali e al Cittadino” e di regolarità contabile e finanziaria del Responsabile del Settore “Servizi Economico Finanziari”;

**RICHIAMATO** il parere favorevole dei Revisori dei Conti reso in data 8.4.2019

VISTO il d. lgs. 175/2016,

VISTO il d. lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione, resa in forma palese:

Favorevoli: 12

Astenuti: 1 (Milanesi)

Contrari: 2 (Verdiani, Giovannini)

## **DELIBERA**

per i motivi riportati in narrativa:

1) di integrare la propria precedente Deliberazione Consiliare n. 67 del 15.11.2018 recante “ALIENAZIONE PARTECIPAZIONE SOCIALE NELLA SOCIETÀ IRIDE S.R.L.A PREVIO ANNULLAMENTO DELLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 64 DEL 08/11/2018”, limitatamente alla parte in cui era ivi prevista la seguente dizione: “...B) la Parte Acquirente: - si obbliga personalmente al pagamento di quanto dovuto al Comune di Lastra a Signa alla data della cessione della partecipazione, tale obbligazione dovrà essere accompagnata da idonea garanzia

*bancaria fideiussoria”, consentendo che la garanzia sia assunta, ampliando il precedente parere dei Revisori dei Conti dell’8.11.2018, “...consentendo l’idoneità della procedura di cessione della partecipazione dell’Ente nella società IRIDE SRL. anche a fronte della garanzia personale al pagamento dei debiti pregressi di Iride S.r.l. prestata personalmente dalla società acquirente, fatto salvo, peraltro, in caso di mancato pagamento dei predetti debiti nei tempi concordati, la possibilità per l’Ente di avvalersi dell’istituto civilistico della compensazione relativamente alle somme dovute dal Comune di Lastra a Signa ad Iride S.r.l. in ragione del richiamato Contratti Rep. n. 119 del 20/10/2015”, come da parere sul punto reso dai Revisori dei Conti dell’8.4.2019 allegato al presente atto;*

2) di dare mandato al Responsabile del Settore 1 “Servizi Affari generali e al cittadino” alla stipula del contratto di dismissione delle quote pubbliche mediante atto a rogito Notaio.

Con separata votazione, ricorrendo le motivazioni dell’urgenza del procedimento di dismissione della partecipazione societaria;

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese;

### **DELIBERA**

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 del d. lgs. 267/2000.

**II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
PANDOLFINI GEMMA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

**II SEGRETARIO  
CIANCAGLINI MARCO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: SEGR\_GEN -  
Proposta N.961

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Oggetto: ALIENAZIONE PARTECIPAZIONE SOCIALE NELLA SOCIETÀ IRIDE S.R.L..  
INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 67 DEL 15/11/2018

Il responsabile del settore SETTORE 1 - Servizi Affari generali e al Cittadino esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 08/04/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(TIRATI ENRICO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: SEGR\_GEN -  
Proposta N.961

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: ALIENAZIONE PARTECIPAZIONE SOCIALE NELLA SOCIETÀ IRIDE S.R.L..  
INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 67 DEL 15/11/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 08/04/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(FALLENI ELENA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 33 del 09/04/2019**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Oggetto:** ALIENAZIONE PARTECIPAZIONE SOCIALE NELLA SOCIETÀ IRIDE S.R.L..  
INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 67 DEL 15/11/2018.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 18/04/2019 al 03/05/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 18/04/2019

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**  
(TIRATI ENRICO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)





COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 33 del 09/04/2019**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Oggetto:** ALIENAZIONE PARTECIPAZIONE SOCIALE NELLA SOCIETÀ IRIDE S.R.L..  
INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 67 DEL 15/11/2018.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 01/08/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(CIANCAGLINI MARCO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 33 del 09/04/2019**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Oggetto:** ALIENAZIONE PARTECIPAZIONE SOCIALE NELLA SOCIETÀ IRIDE S.R.L..  
INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 67 DEL 15/11/2018.

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 18/04/2019 al 03/05/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 04/05/2019

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
(CINI MARCO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)