



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 DEL 09/04/2019

Il Proponente: LARI MASSIMO

Delega: Finanze, Tributi, Bilancio, Personale, Patrimonio, Partecipate e Fondi Europei

Il Responsabile di Settore: FALLENI ELENA

Il Redattore: PASSAPONTI CHIARA

Unità Proponente: Demanio e Patrimonio

Oggetto: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DI AREA ADIBITA A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO SITA IN VIA GIACOMO PUCCINI – VIA PIETRO MASCAGNI - VIA GAETANO DONIZETTI E PORZIONE DI VIA XXV APRILE, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 448/1998.

L'anno 2019 il giorno 09 del mese di aprile alle ore 18:50 nell'apposita sala del Comune ha inizio la seduta del Consiglio Comunale, convocata per le ore 18:15 in sessione STRAORDINARIA effettuata mediante avvisi personali notificati a domicilio.

Procedutosi all'appello nominale iniziale, risultano presenti ed assenti al momento della votazione del presente punto i signori appresso indicati:

BAGNI ANGELA	Presente
PANDOLFINI GEMMA	Presente
ZINGONI DUCCIO	Presente
TACCETTI MASSIMILIANO	Presente
MARINESI PIETRO	Presente
TOZZI FRANCESCA	Presente
CAPORASO EMANUELE	Presente
DI GIOVANNI ANNAMARIA	Presente
MUGNAINI SANDRA	Presente
PICCINI PAOLA	Presente
MOCCIA GIOVANNA	Presente
GORINI MATTEO	Presente

MILANESI PIETRO	Presente
VERDIANI ANDREA	Presente
MAZZONI FRANCESCO	Assente
MONTEMURRO NICOLA	Presente
GIOVANNINI PAOLO	Presente

Presenti: N.16

Assenti: N.1

Partecipa il Segretario del Comune Dott. CIANCAGLINI MARCO, incaricato della redazione del presente verbale.

La Sig.ra PANDOLFINI GEMMA, assume la presidenza della presente adunanza, e riconosce la legalità per essere presenti n. 16 Consiglieri all'appello nominale iniziale, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Consiglieri Sig: Marinesi, Moccia e Giovannini.

Si dà atto che sono presenti gli assessori: Cappellini, Calistri e Lari.

Si dà atto che alle ore 20:45 è uscito il consigliere Zingoni e che alle ore 21:02, all'inizio della discussione del punto all'ordine del giorno, è uscito il consigliere Giovannini.

Pertanto i consiglieri presenti sono 14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con nota del 15 Novembre 2018 prot. 19664, la signora N. A. identificata nell'allegato A della presente deliberazione della quale si omettono i dati anagrafici per motivi di privacy, comunicava al Comune di Lastra a Signa di essere intestataria di alcuni immobili destinati a viabilità pubblica,

CONSIDERATO che con la medesima istanza la signora N. A. dichiarava la volontà di voler cedere gratuitamente al Comune di Lastra a Signa le arre in oggetto;

RILEVATO che le particelle in oggetto sono identificate al catasto terreni del Comune di Lastra a Signa nel foglio di mappa 4 ai numeri:

- 141 - qualità vigneto classe 1 superficie 50 mq reddito dominicale 0,37 Euro reddito agrario 0,32 Euro;
- 369 - qualità seminativo arborato classe 2 superficie 180 mq reddito dominicale 0,98 Euro reddito agrario 0,42 Euro;
- 378 - qualità seminativo arborato classe 3 superficie 1720 mq reddito dominicale 6,22 Euro reddito agrario 3,11 Euro;
- 381 - qualità seminativo arborato classe 3 superficie 480 mq reddito dominicale 1,74 Euro reddito agrario 0,87 Euro;
- 382 - qualità seminativo arborato classe 3 superficie 240 mq reddito dominicale 0,87 Euro reddito agrario 0,43 Euro;
- 398 - qualità uliveto classe 2 superficie 170 mq reddito dominicale 0,57 Euro reddito agrario 0,44 Euro;
- 399 - qualità vigneto classe 2 superficie 430 mq reddito dominicale 2,11 Euro reddito agrario 2,00 Euro;
- 401 - qualità area rurale superficie 20 mq reddito dominicale 0,00 Euro reddito agrario 0,010 Euro;
- 402 - qualità seminativo classe 4 superficie 190 mq reddito dominicale 0,98 Euro reddito agrario 0,42 Euro;
- 404 - qualità seminativo classe 4 superficie 20 mq reddito dominicale 0,05 Euro reddito agrario 0,03 Euro;
- 409 - qualità seminativo arborato classe 2 superficie 990 mq reddito dominicale 5,37 Euro reddito agrario 2,30 Euro;
- 416 - qualità seminativo arborato classe 2 superficie 260 mq reddito dominicale 1,41 Euro reddito agrario 0,60 Euro;
- 419 - qualità seminativo arborato classe 2 superficie 3260 mq reddito dominicale 17,68 Euro reddito agrario 7,58 Euro;
- 422 - qualità area rurale superficie 70 mq reddito dominicale 0,00 Euro reddito agrario 0,00 Euro;
- 523 - qualità seminativo arborato classe 2 superficie 120 mq reddito dominicale 0,65 Euro reddito agrario 0,28 Euro;
- 561 - qualità seminativo arborato classe 3 superficie 270 mq reddito dominicale 0,98 Euro reddito agrario 0,49 Euro,
- 768 - qualità seminativo arborato classe 3 superficie 2.637 mq reddito dominicale 9,53 Euro reddito agrario 4,77 Euro.

PRESO ATTO dei pareri positivi rilasciati in merito dall'Ufficio Tecnico del Comune in data 5 Marzo 2019 prot n. 3502, e dall'ufficio Polizia municipale del 22 Marzo 2019 prot 4958 depositati agli atti dell'ufficio patrimonio;

DATO ATTO che le particelle sopra descritte rappresentano viabilità pubblica da oltre 20 anni e nello specifico identificano Via Giacomo Puccini, Via Pietro Mascagni, Via Gaetano Donizetti e una piccola porzione di Via XXV Aprile, poste nella frazione di Ponte a Signa;

ATTESO che è interesse del Comune accorpate al proprio demanio stradale l'area suddetta al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, accettando la proposta di cessione a titolo gratuito pervenuta dal sopraccitato intestatario;

RITENUTO, pertanto, di avvalersi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31- commi 21 e 22 – della legge 23/12/1998 n. 448 (Legge Finanziaria 1999) secondo la quale in sede di revisione catastale gli enti locali, con proprio provvedimento possono “*disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari*” e per l'effetto di procedere all' acquisizione a titolo gratuito dell'area di cui in oggetto;

VISTI :

- il D.Lgs 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e, in particolare, l'art. 49, comma 1;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità
- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019 – 2020 - 2021;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 27/12/2018 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2019;

VISTO il Decreto n. 1 del 2/01/2018 con la quale il Sindaco ha nominato la D.ssa Fucini Responsabile del Settore 3 – Servizi Economico-Finanziari ;

VISTA la Determina n. 213 del 08 Marzo 2019 con la quale viene riconfermato il ruolo di vice Responsabile del Settore alla dottoressa Elena Falleni;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, i pareri favorevoli dal punto di vista tecnico e contabile ;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che l'area, di cui al foglio di mappa 4, particelle 141 – 369 – 378 – 381 – 382 – 398 – 401 – 402 – 409 – 416 – 419 – 422 – 523 – 561 come in narrativa descritte e rilevate in verde nell'estratto di mappa catastale allegato al presente atto ALL: B, risulta essere adibita a pubblico transito da oltre un ventennio e che, quindi, sussistono motivi di pubblico interesse alla sua acquisizione al demanio stradale del Comune;
- 2) Di accogliere l'istanza prot. 19664 del 15 Novembre 2018, presentata dalla signora N.A., come meglio identificata nell'ALL. A, intestataria degli immobili di cui sopra, con la quale ha dichiarato la propria volontà alla cessione gratuita del bene in favore del Comune di Lastra a Signa;
- 3) Di disporre, per i motivi espressi in premessa, l'accorpamento al demanio stradale e trasferire in proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Lastra a Signa – P. IVA: 01158570489 – tutte le particelle descritte in narrativa;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31, comma 22 – legge 448/98, la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito e che i sopra citati, attuali proprietari, con nota pervenuta in data 22 luglio 2014, prot. n. 11134, in atti depositata, hanno comunicato il loro consenso al trasferimento al Comune delle aree sopra descritte, senza chiedere alcun corrispettivo;
- 5) Di demandare all'Ufficio Patrimonio del Comune l'adozione degli atti necessari e conseguenti all'adozione del presente atto;
- 6) Di dare atto che, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 in materia di Privacy, i dati personali saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge;
- 7) Di stabilire che i dati relativi alla presente deliberazione, saranno riportati nell'apposita sezione del sito istituzionale web del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- 8) Di stabilire che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Cristina Fucini.

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere all'acquisizione delle aree di cui in narrativa;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
PANDOLFINI GEMMA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

**II SEGRETARIO
CIANCAGLINI MARCO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: PATR - Demanio e Patrimonio
Proposta N.901

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DI AREA ADIBITA A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO SITA IN VIA GIACOMO PUCCINI – VIA PIETRO MASCAGNI - VIA GAETANO DONIZETTI E PORZIONE DI VIA XXV APRILE, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 448/1998.

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 04/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(FALLENI ELENA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: PATR - Demanio e Patrimonio
Proposta N.901

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Oggetto: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DI AREA ADIBITA A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO SITA IN VIA GIACOMO PUCCINI – VIA PIETRO MASCAGNI - VIA GAETANO DONIZETTI E PORZIONE DI VIA XXV APRILE, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 448/1998.

Il responsabile del settore Demanio e Patrimonio esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 03/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(FALLENI ELENA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 31 del 09/04/2019

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DI AREA ADIBITA A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO SITA IN VIA GIACOMO PUCCINI – VIA PIETRO MASCAGNI - VIA GAETANO DONIZETTI E PORZIONE DI VIA XXV APRILE, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 448/1998..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 18/04/2019 al 03/05/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 18/04/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
(TIRATI ENRICO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 31 del 09/04/2019

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Oggetto: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DI AREA ADIBITA A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO SITA IN VIA GIACOMO PUCCINI – VIA PIETRO MASCAGNI - VIA GAETANO DONIZETTI E PORZIONE DI VIA XXV APRILE, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 448/1998..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 01/08/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(CIANCAGLINI MARCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 31 del 09/04/2019

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DI AREA ADIBITA A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO SITA IN VIA GIACOMO PUCCINI – VIA PIETRO MASCAGNI - VIA GAETANO DONIZETTI E PORZIONE DI VIA XXV APRILE, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 448/1998..

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 18/04/2019 al 03/05/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 04/05/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)