



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 DEL 12/03/2019

Oggetto: PROGETTO UNITARIO PRESENTATO DA CATERINA RAMPULLA – DETERMINAZIONI DI COMPETENZA AI SENSI DELL’ART. 62 BIS DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE.

L'anno 2019 il giorno 12 alle ore 15:00 del mese di marzo in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale, convocata per le ore 09:00, per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
CALISTRI STEFANO	ASSESSORE	Presente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
MANETTI LUCA	ASSESSORE	Presente
SCARAFUGGI ELENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.6 Assenti: N.0

Assume la presidenza il SINDACO BAGNI ANGELA

Partecipa la sottoscritta Vice Segretario Dott.ssa DELVECCHIO ROSA, in qualità di SEGRETARIO, incaricata della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Proponente: MANETTI LUCA

Delega: Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Casa e Partecipazione

Il Responsabile di Settore: TADDEI SUSANNA

Il Redattore: GARGIULO MARINA

Unità Proponente: Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'istanza prot. n. 906 del 17/01/2019 (P.E. 3681) presentata da Caterina Rampulla, tesa ad ottenere l'approvazione di un progetto unitario inerente l'immobile di proprietà ubicato in Lastra a Signa Via di Gello n. 11, individuato al catasto fabbricati nel foglio di mappa n. 34 dalla particella 388, e avente per oggetto l'ampliamento una tantum di cui all'art. 21 c. 1 penultimo alinea delle Norme – Disciplina generale del Regolamento urbanistico vigente;

CONSIDERATO che:

- l'immobile oggetto del succitato progetto unitario rientra nel vigente Regolamento urbanistico in zona storica con dominanza di spazi scoperti – fattorie e aggregati rurali A2c, nella quale ai sensi dell'art. 36 c. 2 per gli edifici privi di interesse storico valgono le trasformazioni fisiche ammissibili nel territorio rurale aperto;
- l'art. 21 comma 1 penultimo alinea delle Norme – Disciplina generale del Regolamento urbanistico vigente subordina la realizzazione di ampliamenti una tantum di edifici abitativi nel territorio rurale e aperto alla previa approvazione di un progetto unitario finalizzato alla "idonea dimostrazione della omogeneizzazione e coerenza dell'intervento con l'insieme dell'edificio";
- il Comune ha la facoltà di approvare i progetti unitari conformi al Regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 62 bis delle Norme - Disciplina Generale;

VISTO l'art. 62 bis delle Norme - Disciplina Generale del Regolamento urbanistico, che cita:

"1. I progetti unitari sono progetti di interventi riferiti ad un intero ambito che, pur non avendo valenza di strumento urbanistico attuativo, hanno lo scopo di fornire una visione di insieme degli interventi. La procedura di approvazione degli stessi non è regolata dalle disposizioni di cui all'art. 69 della l.r. 1 del 2005 ma dal successivo comma 2.

2. I progetti unitari devono essere predisposti da tutti i proprietari (o aventi titoli) degli immobili compresi nei perimetri degli ambiti disciplinati dai medesimi progetti. Gli stessi devono essere presentati alla Giunta municipale, la quale, previa richiesta di tutte le modificazioni ritenute necessarie ed opportune, li sottopone all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva";

VISTO il progetto unitario di cui si tratta, costituito da:

- Relazione tecnica (all. A)
- Relazione di fattibilità geologica (all. B)
- Tav. 1 – Inquadramento, Individuazione catastale (all. C)
- Tav. 2 – Inquadramento, Documentazione fotografica (all. D)
- Tav. 2 bis – Inquadramento, descrizione puntuale dello stato attuale (all. E)
- Tav. 3 – Stato attuale, Pianta piano terra (all. F)
- Tav. 4 – Stato attuale, Pianta della copertura (all. G)
- Tav. 5 – Stato attuale, Prospetti e sezione (all. H)
- Tav. 6 a - Stato di progetto, Pianta piano terra (all. I)
- Tav. 6 a bis – Stato di progetto, Calcolo consistenza ampliamento (all. J)
- Tav. 6 b Stato di progetto, Pianta piano terra (all. K)
- Tav. 6 b bis – Stato di progetto, Distanze dai confini e strade (all. L)
- Tav. 7 – Stato di progetto, Pianta piano sovrapposto (all. M)

- Tav. 8 – Stato di progetto, Pianta copertura (all. N)
- Tav. 9 bis – Stato di progetto, Prospetti e sezione (all. O)
- Tav. 10 – Stato di progetto, Fotoinserti (all. P)
- Tav. 11 – Stato di progetto, Sezione ambientale (all. Q)
- Tav. 12 - Stato sovrapposto, Pianta piano terra (all. R)
- Tav. 13 – Stato sovrapposto, Pianta piano soppalcato (all. S)
- Tav. 14 – Stato sovrapposto, Pianta copertura (all. T)
- Tav. 15 bis – Stato sovrapposto, Prospetti e sezione (all. U);

RILEVATO come il progetto unitario presentato da Caterina Rampulla fornisca una visione complessiva dell'intervento dimostrandone l'omogeneizzazione e coerenza con l'insieme dell'edificio, come da istruttoria del responsabile del procedimento (all. V), e sia quindi meritevole di approvazione;

RITENUTO di non dover richiedere integrazioni al progetto unitario al fine di sottoporlo all'esame del Consiglio comunale per l'approvazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento non presenta rilevanza finanziaria;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore 5 ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 48 e 107 del D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di condividere e far proprie le determinazioni espresse in premessa e quelle contenute nella relazione istruttoria allegata (all. V) per i motivi indicati e di conseguenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 bis delle Norme – Disciplina generale del regolamento urbanistico vigente, di sottoporre al Consiglio comunale per l'approvazione il progetto unitario presentato da Caterina Rampulla prot. n. 906 del 17/01/2019 (P.E. 3681), avente per oggetto l'ampliamento una tantum ai sensi dell'art. 21 c. 1 penultimo alinea delle Norme – Disciplina generale del Regolamento urbanistico vigente, da realizzare sull'immobile di proprietà ubicato in Via di Gello n. 11 (fg. n. 34 p.la 388);
- 2) Di non richiedere ulteriori integrazioni al progetto unitario al fine di sottoporlo all'esame del Consiglio comunale;
- 3) Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Susanna Taddei;

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BAGNI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

II VICE SEGRETARIO

DELVECCHIO ROSA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: URBAN - Urbanistica
Proposta N.672

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Oggetto: PROGETTO UNITARIO PRESENTATO DA CATERINA RAMPULLA – DETERMINAZIONI DI COMPETENZA AI SENSI DELL'ART. 62 BIS DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

Il responsabile del settore Urbanistica esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 11/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(TADDEI SUSANNA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: URBAN - Urbanistica
Proposta N.672

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: PROGETTO UNITARIO PRESENTATO DA CATERINA RAMPULLA – DETERMINAZIONI DI COMPETENZA AI SENSI DELL'ART. 62 BIS DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

Si ritiene di non dover esprimere parere in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.vo 267/2000 e s.m. in quanto la medesima non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Lastra a Signa li, 12/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 31 del 12/03/2019

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: PROGETTO UNITARIO PRESENTATO DA CATERINA RAMPULLA –
DETERMINAZIONI DI COMPETENZA AI SENSI DELL'ART. 62 BIS DEL REGOLAMENTO
URBANISTICO VIGENTE.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 14/03/2019 al 29/03/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 14/03/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

(TIRATI ENRICO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 31 del 12/03/2019

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Oggetto: PROGETTO UNITARIO PRESENTATO DA CATERINA RAMPULLA –
DETERMINAZIONI DI COMPETENZA AI SENSI DELL'ART. 62 BIS DEL REGOLAMENTO
URBANISTICO VIGENTE.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 01/08/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(CIANCAGLINI MARCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 31 del 12/03/2019

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: PROGETTO UNITARIO PRESENTATO DA CATERINA RAMPULLA –
DETERMINAZIONI DI COMPETENZA AI SENSI DELL'ART. 62 BIS DEL REGOLAMENTO
URBANISTICO VIGENTE.

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 14/03/2019 al 29/03/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 05/04/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)