



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 7 DEL 28/01/2019**

**Il Proponente: L'ASSESSORE SCARAFUGGI ELENA**

**Sociale, Cooperazione, Politiche Giovanili, Pubblica Istruzione**

**Il Responsabile di Settore: Cesare Baccetti**

**Il Redattore: Leonora Biotti  
Servizi Sociali e Giovani**

**Oggetto: ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP DI RISULTA: OPZIONE ESECUZIONE INTERVENTI DI RIPRISTINO DA PARTE DELL'ASSEGNATARIO.**

L'anno 2019 il giorno 28 alle ore 11:30 del mese di gennaio in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale, convocata per le ore 09:00, per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
CALISTRI STEFANO	ASSESSORE	Presente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
MANETTI LUCA	ASSESSORE	Assente
SCARAFUGGI ELENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.5      Assenti: N.1

Assume la presidenza il SINDACO BAGNI ANGELA

Partecipa il sottoscritto Dott. MANCUSI ROSSANO, SEGRETARIO, incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la L.R.T. n. 96/1996 Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Vista L.R.T. 77/1998 "Riordino delle competenze in materia di Edilizia residenziale pubblica";

Vista la L.R.T., n. 41/2015 "Modifiche alla legge regionale 20 dicembre 1996, n. 96 (Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);

Visto il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del Lode Fiorentino" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 95 del 30.11.2015.

Considerato che la sopracitata L.R.T. 20/12/1996 n. 96 e ss. mm. e ii. prevede all'art. 16 bis, la possibilità di assegnare alloggi da ripristinare, mediante convenzione tra l'ente gestore e l'assegnatario, facendo effettuare a quest'ultimo i lavori necessari;

Preso atto che la suddetta possibilità trova fondamento nella necessità di ridurre i tempi di inoccupazione degli alloggi di risulta e di rispondere in maniera tempestiva ai bisogni dei beneficiari in attesa di assegnazione;

Considerato che l'art. 13 (Alloggi di risulta) del sopracitato regolamento definisce le modalità con le quali ogni Comune può proporre agli aspiranti assegnatari collocati utilmente nelle graduatorie ERP gli alloggi di risulta per i quali possono anticipare le somme destinate alla rimessa in ripristino con successivo scomputo dal canone di locazione delle somme anticipate ed in particolare che:

- 1) I lavori di ristrutturazione dovranno essere svolti tramite il soggetto gestore di lavori che per la complessità e per le connesse problematiche richiedano professionalità, adempimenti amministrativi ed assunzioni di responsabilità.
- 2) L'Ente Gestore dovrà comunicare ad ogni Comune, di volta in volta, gli alloggi di risulta disponibili comprensivi della tipologia e della stima dei lavori necessari per l'assegnazione di alloggi con lavori a cura dell'inquilino.
- 3) Gli alloggi di risulta sono offerti all'aspirante assegnatario quale opzione e quindi la mancata disponibilità ad accettare un alloggio da ripristinare non compromette l'aspettativa ad un appartamento idoneo che si renda successivamente disponibile.
- 4) Le spese anticipate dagli assegnatari saranno compensate a mezzo detrazione dal canone di locazione e di tutte le spese accessorie laddove, ai sensi dell'art. 23 della richiamata della Legge Regionale, le entrate derivanti da canone devono essere finalizzate esclusivamente a finanziare la gestione, la manutenzione ed interventi dell'edilizia residenziale pubblica. Le modalità di compensazione delle somme anticipate dagli assegnatari, non comportano diminuzione delle entrate comunali.

Visto il Regolamento di utenza approvato con DGRT 608/2008 all'art. 10 che stabilisce che gli interventi di manutenzione ordinaria relativi ai singoli alloggi sono a carico dei singoli assegnatari;

Considerato quindi necessario in assenza di certezze di permanenti finanziamenti destinabili alla

tempestiva rimessa in ripristino degli alloggi resisi liberi, individuare iniziative idonee a perseguire la più rapida assegnazione degli alloggi di ERP, avvalendosi dell'apporto, ove possibile, degli aspiranti assegnatari per gli alloggi che richiedano limitati lavori, nei seguenti casi:

- immobili di proprietà del Comune di Lastra a Signa per i quali non sono previsti lavori di ripristino in tempi brevi;
- immobili di proprietà del Comune di Lastra a Signa per i quali, a causa dell'esaurimento dei fondi disponibili annualmente ed in assenza di finanziamenti regionali o nazionali, non si prevede il ripristino in tempi brevi;

Ritenuto quindi di dare la possibilità ai soggetti collocati utilmente nelle graduatorie ERP di provvedere, con recupero della spesa dal canone di locazione, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria di cui al Regolamento di utenza anche all'esecuzione tramite il soggetto gestore, ai fini di piena regolarità, trasparenza e sicurezza, di lavori che per la complessità e per le connesse problematiche richiedano professionalità adempimenti amministrativi ed assunzioni di responsabilità, fino ad un massimo di spesa di € 15.000,00; in questa fattispecie l'aspirante assegnatario anticipa le somme occorrenti per l'esecuzione delle opere di ripristino da parte di Casa S.p.A.;

Dato atto che tutte le iniziative di cui alla presente deliberazione sono offerte all'aspirante assegnatario quale opzione e quindi la mancata disponibilità ad accettare un alloggio da ripristinare non compromette l'aspettativa ad un appartamento idoneo che si renda successivamente disponibile;

Ritenuto di avvalersi del soggetto gestore Casa S.p.a., che provvederà alla stipula di apposita convenzione con il futuro assegnatario, per l'individuazione, di volta in volta, degli alloggi di risulta, della tipologia e della stima dei lavori necessari per l'assegnazione di alloggi con lavori a cura dell'inquilino;

Considerato che, ai sensi della richiamata legge regionale n. 96/96, le entrate derivanti da canone sono finalizzate esclusivamente a finanziare la gestione, la manutenzione ed interventi dell'edilizia residenziale pubblica e che pertanto le modalità di compensazione delle somme anticipate dagli assegnatari, come sopra previste, non comportano diminuzione delle entrate comunali;

Visto l'allegato parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica relativo della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. i.;

VISTE:

- la legge 190/2012;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs 118/2011 modificato e integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il Principio Contabile applicato della contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs 118/2011;

VISTI ALTRESI':

- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli art. 107,109, 151, 183, 184, 192 e 193;
- il vigente Statuto comunale ;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

## RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 19.12.2018 “ Esame e approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 27.12.2018 “approvazione piano esecutivo di gestione 2019/2021”.
- Il decreto del Sindaco n. 1 del 02.01.2018 di nomina dei titolari apicali delle strutture di massima dimensione dell'organizzazione del Comune;
- la determinazione n° 8 del 03/01/2018 con la quale il Responsabile del Settore n° 2 Servizi alla persona e Sviluppo della Collettività – individuazione dei servizi interni e nomina responsabili;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del settore 2 ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. i.;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

1) Di avvalersi dell'apporto, ove possibile, degli aspiranti assegnatari per gli alloggi che richiedano limitati lavori, nei seguenti casi:

- immobili di proprietà del Comune di Lastra a Signa per i quali non sono previsti lavori di ripristino in tempi brevi.
- immobili di proprietà del Comune di Lastra a Signa per i quali, a causa dell'esaurimento dei fondi disponibili annualmente ed in assenza di finanziamenti regionali o nazionali, non si prevede il ripristino in tempi brevi.

2) Di dare la possibilità ai soggetti collocati utilmente nelle graduatorie ERP di provvedere con recupero della spesa del canone di locazione, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria di cui al Regolamento di utenza, anche all'esecuzione tramite il soggetto gestore, ai fini di piena regolarità, trasparenza e sicurezza, di lavori che per la complessità e per le connesse problematiche richiedano professionalità adempimenti amministrativi ed assunzioni di responsabilità, fino ad un massimo di spesa di € 15.000,00; in questa fattispecie l'aspirante assegnatario anticipa le somme occorrenti per l'esecuzione delle opere di ripristino da parte di Casa S.p.A..

3) Di dare atto che tutte le iniziative di cui alla presente deliberazione sono offerte all'aspirante assegnatario quale opzione e quindi la mancata disponibilità ad accettare un alloggio da ripristinare non compromette l'aspettativa ad un appartamento idoneo che si renda successivamente disponibile.

4) Di incaricare Casa spa di indicare al Comune gli alloggi aventi le caratteristiche per l'assegnazione di cui ai precedenti punti e in caso di assegnazione, di attuare le disposizioni di cui al presente atto ed in particolare di provvedere alla stipula dell'eventuale convenzione con l'assegnatario.

5) Di demandare al Settore n. 2 Servizi alla Persona – Sviluppo della Collettività l'adozione dei provvedimenti conseguenti al presente dispositivo.

6) Di dichiarare, ai sensi di legge, immediatamente eseguibile ed efficace il provvedimento che si propone di adottare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Con separata votazione stante l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**

**BAGNI ANGELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21  
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

**II SEGRETARIO**

**MANCUSI ROSSANO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21  
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SOC\_ASS - Servizi Sociali e Giovani  
Proposta N.183

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP DI RISULTA: OPZIONE ESECUZIONE  
INTERVENTI DI RIPRISTINO DA PARTE DELL'ASSEGNATARIO.

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 23/01/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SOC\_ASS - Servizi Sociali e Giovani  
Proposta N.183

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Oggetto: ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP DI RISULTA: OPZIONE ESECUZIONE  
INTERVENTI DI RIPRISTINO DA PARTE DELL'ASSEGNATARIO.

Il responsabile del settore Servizi Sociali e Giovani esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 18/01/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(BACCETTI CESARE)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 7 del 28/01/2019**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Oggetto:** ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP DI RISULTA: OPZIONE ESECUZIONE INTERVENTI DI RIPRISTINO DA PARTE DELL'ASSEGNATARIO..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 05/02/2019 al 20/02/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 05/02/2019

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**  
(TIRATI ENRICO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)





COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 7 del 28/01/2019**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Oggetto:** ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP DI RISULTA: OPZIONE ESECUZIONE INTERVENTI DI RIPRISTINO DA PARTE DELL'ASSEGNATARIO..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 12/09/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(CIANCAGLINI MARCO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 7 del 28/01/2019**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Oggetto:** ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP DI RISULTA: OPZIONE ESECUZIONE INTERVENTI DI RIPRISTINO DA PARTE DELL'ASSEGNATARIO..

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 05/02/2019 al 20/02/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 12/03/2019

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
(CINI MARCO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)