



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 191 DEL 18/12/2018**

**Il Proponente: IL VICE SINDACO CAPPELLINI LEONARDO**  
**Lavori Pubblici, Protezione Civile, Sicurezza, Decoro Urbano, Mobilità e Polizia Municipale**

**Il Responsabile di Settore: Luca Betti**

**Il Redattore: Patrizia Pancani**  
**Lavori Pubblici**

**Oggetto: SETTORE 4 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER INTERVENTO DI RESTAURO SU TRATTI DELLA CINTA MURARIA CITTADINA E DEGLI SPAZI ESTERNI (CUP F84B18000000002).**

L'anno 2018 il giorno 18 alle ore 11:45 del mese di dicembre in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale, convocata per le ore 09:00, per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
CALISTRI STEFANO	ASSESSORE	Presente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
MANETTI LUCA	ASSESSORE	Presente
SCARAFUGGI ELENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.6      Assenti: N.0

Assume la presidenza il SINDACO BAGNI ANGELA

Partecipa il sottoscritto Dott. MANCUSI ROSSANO, SEGRETARIO, incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che da tempo l'A.C. di Lastra a Signa valuta progetti ed opportunità finalizzate al recupero del giardino urbano presente dietro le mura brunelleschiane situate nel centro storico del capoluogo cittadino, area attualmente in condizioni di degrado;
- che anche la scuola secondaria di primo grado Leonardo da Vinci di Lastra a Signa ha contribuito in tal senso con uno studio specifico su quest'area, promuovendo un'esperienza didattica volta *“alla promozione della cultura umanistica, alla valorizzazione del patrimonio e delle produzioni culturali e al sostegno della creatività”* in applicazione della L. 107/15;
- che proprio nell'ottica della rivalutazione di questo spazio l'A.C. ha partecipato al Bando *“SPAZI ATTIVI - Percorsi per la rigenerazione urbana del territorio”*, indetto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze, presentando un progetto che prevede un intervento di restauro da effettuarsi sul tratto ovest della cinta muraria quattrocentesca e altre opere finalizzate alla riqualificazione architettonica e sociale di un'area urbana ineditata, adiacente alle suddette mura, attualmente emarginata dalla vita cittadina e interessata da degrado;
- che in data 22.01.2018 è stato pubblicato l'elenco dei progetti che hanno avuto un riconoscimento da parte della Fondazione e che tra questi figura anche quello del Comune di Lastra a Signa, che ha ricevuto un finanziamento di € 109.000,00;
- che a seguito della concessione del finanziamento l'A.C. ha deciso di dar corso in tempi brevi alla realizzazione del progetto, iniziando così un percorso di recupero delle antiche fortificazioni, cercando di rivalutare quest'area conferendole nuove funzioni in grado di stimolare i cittadini a frequentare questo luogo aperto e protetto dalla cinta muraria;
- che infatti è stato dato mandato al Settore 4 di procedere con la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intero intervento, stabilendo che lo stesso sarà realizzato in due lotti successivi;
- che con deliberazione della G.C. n. 24 del 16.02.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *“Intervento di restauro di un tratto della cinta muraria cittadina e riqualificazione dell'area verde adiacente”*, costituito da due lotti funzionali, di cui il primo di importo pari ad € 300.000,00 ed il secondo lotto di importo pari ad € 276.000,00;

CONSIDERATO che è stato assegnato con determinazione R.G. n. 516 del 21.06.2018 l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di restauro della cinta muraria del capoluogo allo Studio associato De Vita e Schulze di Firenze;

VISTO ora il progetto definitivo/esecutivo relativo a *“Interventi di restauro su tratti della cinta muraria cittadina e degli spazi esterni”* redatto nel mese di Luglio 2018 dallo studio associato De Vita e Schulze Architetti, con sede a Firenze, progetto costituito dalla seguente documentazione tecnico-amministrativa:

#### **STRALCIO 1**

- Tav. A-01 - Relazione tecnica
- Tav. A-02 – Relazione storica
- Tav. A-03 – Documentazione fotografica
- Tav. A-04 – Computo metrico estimativo
- Tav. A-05 – Elenco prezzi unitari
- Tav. A-06 – Analisi dei prezzi
- Tav. A-07 – Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Tav. A-08 – Quadro economico

- Tav. A-SR-01 – Inquadramento
- Tav. A-SR-02 – Rilievo – Pianta e sezioni
- Tav. A-SR-03 - Prospetto esterno ed interno delle mura – Fotopiano
- Tav. A-SR-04 - Prospetti laterali della torre NORD – Fotopiano
- Tav. A-SS-01 – Stato sovrapposto – Pianta e Sezioni
- Tav. A-SP-01 – Progetto – Pianta e Sezioni
- Tav. A-SP-02 – Progetto – Schemi impianti elettrici e meccanici
- Tav. A-SP-03 – Prospetto esterno delle mura – Studio del degrado e restauro
- Tav. A-SP-04 – Prospetto interno delle mura – Studio del degrado e restauro
- Tav. A-SP-05 – Prospetti laterali della torre NORD – Studio del degrado e restauro
- Tav. A-SP-06 – Interventi strutturali
- Tav. A-SP-07 – Individuazione degli stralci funzionali;

## **STRALCIO 2**

- Tav. A-01 - Relazione tecnica
- Tav. A-02 – Relazione storica
- Tav. A-03 – Documentazione fotografica
- Tav. A-04 – Computo metrico estimativo
- Tav. A-05 – Elenco prezzi unitari
- Tav. A-06 – Analisi dei prezzi
- Tav. A-07 – Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Tav. A-08 – Quadro economico
- Tav. A-SR-01 – Inquadramento
- Tav. A-SR-02 – Rilievo – Pianta e sezioni
- Tav. A-SR-03 Prospetto esterno ed interno delle mura – Fotopiano
- Tav. A-SR-04 - Prospetti laterali della torre SUD – Fotopiano
- Tav. A-SP-01 – Progetto – Pianta e Sezioni
- Tav. A-SP-02 – Progetto – Schemi impianti elettrici e meccanici
- Tav. A-SP-03 – Prospetto esterno delle mura – Studio del degrado e restauro
- Tav. A-SP-04 – Prospetto interno delle mura – Studio del degrado e restauro
- Tav. A-SP-05 – Prospetti laterali della torre SUD – Studio del degrado e restauro
- Tav. A-SP-06 – Interventi strutturali
- Tav. A-SP-07 – Individuazione degli stralci funzionali;

VISTI i quadri economici del progetto relativo al I e II stralcio:

<b>QUADRO ECONOMICO STRALCIO 1</b>		
<b>A1</b>	<b>OPERE</b>	<b>EURO</b>
	OPERE ARCHITETTONICHE	232.874,99
	OPERE IMPIANTI ELETTRICI	9.030,11
	OPERE IMPIANTI MECCANICI	4.227,00
	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>246.132,10</b>
<b>A2</b>	<b>ONERI SICUREZZA</b>	
	OPERE PROVVISORIALI PER PONTEGGI	19.252,39
	ALTRI ONERI	4.484,51
	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>23.736,90</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	

Iva 10 % su lavori a base d'appalto	26.986,90
Imprevisti	3.144,10
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>30.131,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>300.000,00</b>

**QUADRO ECONOMICO STRALCIO 2**

<b>A1</b>	<b>OPERE</b>	<b>EURO</b>
	OPERE ARCHITETTONICHE	217.833,41
	OPERE IMPIANTI ELETTRICI	7.602,95
	OPERE IMPIANTI MECCANICI	1.705,65
	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>227.142,01</b>
<b>A2</b>	<b>ONERI SICUREZZA</b>	
	OPERE PROVVISORIALI PER PONTEGGI	18.252,05
	ALTRI ONERI	3.900,94
	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>22.152,99</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	Iva 10 % su lavori a base d'appalto	24.929,50
	Imprevisti	2.175,50
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>27.105,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>276.400,00</b>

**OSSERVATO:**

- che i prezzi del progetto sono stati desunti dal Prezziario della Regione Toscana in vigore;
- che una parte delle mura su cui si intende intervenire è di proprietà dell'Agenzia del Demanio e che è attualmente in fase di definizione un atto di concessione, affinché il Comune possa procedere con i lavori su tutto il tratto interessato dal progetto;
- che nella fase attuale il Demanio ha rilasciato un nulla-osta per la redazione del progetto definitivo;
- che il suddetto nulla-osta, poiché le mura sono bene vincolate ai sensi della parte II del D.L. 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*), è stato sottoposto ad approvazione da parte della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città' Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, Soprintendenza che ha rilasciato apposita autorizzazione, con alcune prescrizioni, con comunicazione prot. n. 23.363 del 29.11.2018;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2018-2020, annuale 2018;  
VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG definitivo 2018 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Area del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

**CONSIDERATO:**

- che l'A.C. ha deciso per ora di procedere con la realizzazione del Lotto 1, avente importo di €

300.000,00, riportandolo nel P.T. LL.PP. anni 2018-2020, Elenco Lavori anno 2018, approvato con deliberazione CC n. 21 del 26.04.2018, che ha modificato la prima stesura approvata con il Bilancio di Previsione 2018-2020;

- che la somma di € 300.000,00 risulta finanziata sul vigente Bilancio di Previsione 2018-2020/PEG 2018 per € 109.000,00 sul Cap. 2626 "Interventi per recupero mura", Mis. 05, Pr. 01, Cod. PCI 2020110999, capitolo finanziato con fondi della Fondazione CARIFI, e per €191.000,00 sul Cap. 2627 "Rifacimento mura, finanz. avanzo", Mis. 05, Pr. 01, Cod. PCI 2020110999;

- che al finanziamento del Lotto 2, pari ad € 276.400,00, si provvederà successivamente e di conseguenza anche al suo inserimento nel P.T. LL.PP.;

VISTO il verbale di verifica del progetto in questione redatto, ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.L.svo 50/2016, dal responsabile del procedimento, Geom. Luca Betti, in contraddittorio con i progettisti;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto in questione;

VISTI il D.L.svo 50/2016 e smi e il DPR 207/2010 e smi;

VISTI i sottonotati pareri espressi ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 4
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile Settore 3;

DATO ATTO dell'urgenza di provvedere in quanto è intenzione dell'A.C. procedere in tempi brevi all'approvazione del progetto esecutivo del I stralcio dei lavori e ritenuto di dover pertanto dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.svo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in narrativa, il progetto denominato "Interventi di restauro su tratti della cinta muraria cittadina e degli spazi esterni", costituito da due stralci funzionali e redatto nel mese di Luglio 2018 dallo studio associato De Vita e Schulze di Firenze, progetto costituito dalla documentazione tecnico-amministrativa riportata nella premessa narrativa e che qui si intende integralmente richiamata;
2. di approvare i quadri economici dei due stralci funzionali, predisposti ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 e smi, che sono i seguenti:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO 1		
A1	OPERE	EURO
	OPERE ARCHITETTONICHE	232.874,99
	OPERE IMPIANTI ELETTRICI	9.030,11
	OPERE IMPIANTI MECCANICI	4.227,00
	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>246.132,10</b>
A2	ONERI SICUREZZA	
	OPERE PROVVISORIALI PER PONTEGGI	19.252,39
	ALTRI ONERI	4.484,51

	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>23.736,90</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	Iva 10 % su lavori a base d'appalto	26.986,90
	Imprevisti	3.144,10
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>30.131,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>300.000,00</b>

**QUADRO ECONOMICO STRALCIO 2**

<b>A1</b>	<b>OPERE</b>	<b>EURO</b>
	OPERE ARCHITETTONICHE	217.833,41
	OPERE IMPIANTI ELETTRICI	7.602,95
	OPERE IMPIANTI MECCANICI	1.705,65
	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>227.142,01</b>
<b>A2</b>	<b>ONERI SICUREZZA</b>	
	OPERE PROVVISORIALI PER PONTEGGI	18.252,05
	ALTRI ONERI	3.900,94
	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>22.152,99</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	Iva 10 % su lavori a base d'appalto	24.929,50
	Imprevisti	2.175,50
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>27.105,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>276.400,00</b>

3. di dare atto:

- che i prezzi del progetto sono stati desunti dal Prezziario della Regione Toscana in vigore;
- che una parte delle mura su cui si intende intervenire è di proprietà dell'Agenzia del Demanio e che è attualmente in fase di definizione un atto di concessione, affinché il Comune possa procedere con i lavori sul tratto interessato dal progetto;
- che nella fase attuale il Demanio ha rilasciato un nulla-osta per la redazione del progetto definitivo;
- che il suddetto nulla-osta, poiché le mura sono bene vincolato ai sensi della parte II del D.L. 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*), è stato sottoposto ad approvazione da parte della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città' Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, Soprintendenza che ha rilasciato al Comune apposita autorizzazione, con alcune prescrizioni, con comunicazione prot. n. 23.363 del 29.11.2018;
- che l'A.C. ha deciso per ora di procedere con la realizzazione del Lotto 1, avente importo di € 300.000,00, riportandolo nel P.T. LL.PP. anni 2018-2020, inserimento anno 2018, con apposita

modifica al programma approvata con deliberazione CC n. 21 del 26.04.2018;

- che la somma di € 300.00,00 risulta finanziata sul vigente Bilancio di Previsione 2018-2020/PEG DEF 2018 per € 109.000,00 sul Cap. 2626 "Interventi per recupero mura", Mis. 05, Pr. 01, Cod. PCI 2020110999, capitolo finanziato con fondi della Fondazione CARIFI, e per €191.000,00 sul Cap. 2627 "Rifacimento mura, finanz. avanzo", Mis. 05, Pr. 01, Cod. PCI 2020110999;

- che al finanziamento del Lotto 2, pari ad € 276.400,00, si provvederà successivamente e di conseguenza anche al suo inserimento nel P.T. LL.PP.;

4. di prendere atto che per il progetto, ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.L.svo 50/2016 e smi, è stato redatto verbale di verifica dal responsabile del procedimento, Geom. Luca Betti, in contraddittorio con i progettisti;

5. di prendere atto inoltre che:

- Progettisti dell'intervento sono gli Architetti De Vita Maurizio e Schulze Chriatiane Ulrike, con studio professionale a Firenze, appositamente incaricati;
- Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario Responsabile del Settore 4, geom. Luca Betti.

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.svo 267/2000.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**

**BAGNI ANGELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

**II SEGRETARIO**

**MANCUSI ROSSANO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV\_TEC - Lavori Pubblici  
Proposta N.3188

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: SETTORE 4 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER INTERVENTO DI RESTAURO SU TRATTI DELLA CINTA MURARIA CITTADINA E DEGLI SPAZI ESTERNI (CUP F84B18000000002).

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 18/12/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)





COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV\_TEC - Lavori Pubblici  
Proposta N.3188

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Oggetto: SETTORE 4 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER INTERVENTO DI RESTAURO SU TRATTI DELLA CINTA MURARIA CITTADINA E DEGLI SPAZI ESTERNI (CUP F84B18000000002).

Il responsabile del settore Lavori Pubblici esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 17/12/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(BETTI LUCA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 191 del 18/12/2018**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Oggetto:** SETTORE 4 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER INTERVENTO DI RESTAURO SU TRATTI DELLA CINTA MURARIA CITTADINA E DEGLI SPAZI ESTERNI (CUP F84B18000000002)..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 20/12/2018 al 04/01/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 20/12/2018

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**  
(TIRATI ENRICO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 191 del 18/12/2018**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Oggetto:** SETTORE 4 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER INTERVENTO DI RESTAURO SU TRATTI DELLA CINTA MURARIA CITTADINA E DEGLI SPAZI ESTERNI (CUP F84B18000000002)..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 12/09/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(CIANCAGLINI MARCO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 191 del 18/12/2018**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Oggetto:** SETTORE 4 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER INTERVENTO DI RESTAURO SU TRATTI DELLA CINTA MURARIA CITTADINA E DEGLI SPAZI ESTERNI (CUP F84B18000000002)..

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 20/12/2018 al 04/01/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 12/01/2019

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)