



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 177 DEL 29/11/2018

Il Proponente: Vice Sindaco CAPPELLINI LEONARDO
Lavori Pubblici, Protezione Civile, Sicurezza, Decoro Urbano, Mobilità e Polizia Municipale

Il Responsabile di Settore: Luca Betti

Il Redattore: Patrizia Pancani
Lavori Pubblici

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO A LAVORI DI “ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE S. MARIA A CASTAGNOLO”.

L'anno 2018 il giorno 29 alle ore del mese di novembre in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale, convocata per le ore 14:00, per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
CALISTRI STEFANO	ASSESSORE	Presente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
MANETTI LUCA	ASSESSORE	Presente
SCARAFUGGI ELENA	ASSESSORE	Assente

Presenti: N.5 Assenti: N.1

Assume la presidenza il SINDACO BAGNI ANGELA

Partecipa il sottoscritto Dott. MANCUSI ROSSANO, SEGRETARIO, incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con contratto rep. scritture pubbliche amm. Comune di Lastra a Signa n. 116 del 16/09/2015 il Comune di Lastra a Signa ha affidato alla propria società in house denominata Consiag Servizi Comuni srl, il servizio di Global Service per la gestione manutentiva del patrimonio immobiliare scolastico di proprietà ed in uso al Comune di Lastra a Signa e di alcuni servizi su parte del restante patrimonio immobiliare comunale, per un periodo di cinque (5) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo;
- che nel contratto sopra citato sono riportati i programmi manutentivi ordinari e straordinari ed investimenti già programmati sia a titolo primo (ordinari) che a titolo secondo (investimento);
- che il servizio affidato ha per oggetto tutte le attività di manutenzione del patrimonio immobiliare comprese le attività di programmazione, progettazione, gestione e tutte le altre attività connesse. L'affidamento così come formulato ed affidato comprende tutti i servizi base di conduzione e manutenzione ordinaria ed interventi di manutenzione straordinaria con somme già stanziata a titolo secondo per investimento e la ovvia possibilità/necessità per l'Amministrazione comunale di finanziare a parte gli ulteriori servizi e/o lavori che si rendessero necessari durante la valenza quinquennale del contratto;
- che Consiag Servizi Comuni essendo una società in house dell'A.C. e secondo le disposizioni del contratto di global cui trattasi si assume tutte le responsabilità e le funzione di stazione appaltante e di Rup ai sensi della vigente normativa ed in particolare del Codice dei Contratti ed il suo regolamento di attuazione;

CONSIDERATO:

- che permangono in capo all'A.C. solo i compiti di reperimento delle risorse, di approvazione degli interventi e di controllo /supervisione della commessa;
- che in particolare secondo quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato Tecnico Economico l'A.C. ha affidato a Consiag Servizi Comuni anche lavori di manutenzione straordinaria e programmata per la somma omnicomprensiva pari ad € 750.000,00 nei cinque (5) anni;
- che per l'anno 2018 risulta stanziata ad investimento sul contratto in essere la somma pari ad euro 229.067,00 sul Cap. 2762 "Manut. straord. edifici scolastici-finanz. Avanzo amm." – codice Bil. Armonizzato 2020109002, imp. 1/2018, in parte già sub-impegnata;
- che i suddetti stanziamenti servono ad eseguire la parte ad investimento dei lavori e servizi affidati con il contratto che ha come scopo l'esecuzione di tutte le attività di MANUTENZIONE IMMOBILI finalizzate a mantenere lo stato di conservazione dei beni, attraverso l'esecuzione di interventi ordinari, periodici, programmati o straordinari meglio esplicitati nell' "Elenco Immobili Affidati", allegato al contratto;

RILEVATO:

- che il sottoscritto Geom. Luca Betti ha richiesto con pec, prot. partenza n. 7.182 del 17.05.2017, a Consiag Servizi Comuni srl di procedere con la progettazione di alcuni interventi di manut. straord., tra cui anche la progettazione antincendio per la Sc. Elementare di S. Maria a Castagnolo;
- che con deliberazione della G.C. n. 25 del 16.02.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori, redatto da tecnico appositamente incaricato da Consiag Servizi Comuni srl, con importo pari ad € 231.296,97, finanziato con avanzo d'amministrazione;

OSSERVATO che nel mese di Novembre c.a. è stato presentato al Comune di Lastra a Signa da Consiag Servizi Comuni srl il progetto def/esecutivo relativo a "Lavori di adeguamento antincendio da eseguirsi presso la Scuola S. Maria a Castagnolo", progetto redatto dal tecnico incaricato da Consiag Servizi Comuni srl, Ing. Fernando Paci, e costituito dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico

- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Analisi dei prezzi
- Capitolato Speciale d'appalto
- Relazione di massima relativa alle misure di sicurezza e coordinam.
- Costo sicurezza
- Piano di Manutenzione
- Tav. 1 – Piano interrato – indicazioni sulle opere da eseguire
- Tav. 1 – Piano interrato – Vie di esodo
- Tav. 2 – Piano terra - Indicazioni sulle opere da eseguire
- Tav. 2 – Piano terra – Vie di esodo
- Tav. 3 – Piano Primo – Indicazioni sulle opere da eseguire
- Tav. 3 – Piano Primo – Vie di esodo
- Layout di cantiere;

VISTO il verbale di verifica del progetto definitivo-esecutivo redatto il giorno 15.10.2018 dal verificatore, tecnico di Consiag Servizi Comuni srl, Geom. Corrado Parazza, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L.svo 50/2016;

CONSIDERATO che il quadro economico del progetto risulta il seguente:

ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLA ELEM. SANTA MARIA A CASTAGNOLO	
Opere civili - OG1	€ 151.087,08
Spese tecniche	€ 8.247,78
Oneri per la sicurezza	€ 5.524,00
SOMMANO LAVORI	€ 164.858,86
Oneri Consiag Servizi Comuni	€ 24.728,82
TOTALE	€ 189.587,68
IVA AL 22%	€ 41.709,29
TOTALE PROGETTO	€ 231.296,97

CONSTATATO che i lavori di adeguamento CPI consistono essenzialmente nel garantire che le strutture portanti abbiano caratteristiche di resistenza al fuoco pari a R60, nel compartimentare il locale di deposito sito al pianterreno, eseguire lo spostamento di un idrante al fine di garantire la copertura di tutti i locali e nella protezione della scala esterna per renderla sicura ai fini dell'antincendio;

CONSTATATO che i lavori di adeguamento CPI consistono nella riqualificazione antincendio delle strutture e delle murature di separazione tra scuola e magazzino comunale, posto al piano seminterrato, nella protezione della scala esterna di emergenza per renderla sicura, nella fornitura e posa impianto di aspirazione forzata dell'aria in alcuni servizi igienici, nell'adeguamento e revisione degli impianti elettrici;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2018-2020, annuale 2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG definitivo 2018 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Area del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

CONSIDERATO:

- che, come già detto, CONSIAG SERVIZI COMUNI srl svolgerà, oltre che progettazione, DL e coord. sicurezza, anche le funzioni di stazione appaltante, di committente dell'opera e di responsabile dei lavori per l'esecuzione dell'intervento in questione;
- che la somma di € 231.296,97 trova copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Triennale 2018-2020/PEG DEFINITIVO 2018 nel modo seguente:

- per € 101.907,27 sul Cap. 2762 “Manut. straord. edifici scolastici fin. avanzo”, finanziato con fondo pluriennale vincolato in conto capitale vincolato, Missione 01, Progr. 05, Codice PCI 2020109002, imp. 1/2018;
- per € 6.774,00 sul Cap. 2462 “Manut. Straord. Sc. Elementari – L. 10”, Mis. 04, Progr. 02, Cod. PCI 2020109003;
- per € 65.000,00 sul Cap. 2589 “Manut. Straord. Scuole elem. - Fin. Avanzo”, Miss.04, Progr. 02, Cod. PCI 2020109003;
- per € 21.000,00 sul Cap. 2764 “Manut. Straord. Scuole ele- Fin. Alienazione”, Mis. 04, Progr. 02, cod. PCI2020109003;
- per € 17.000,00 sul Cap. 2204 “Manut. Straord. Patrimonio – Fin. Alienazione”, Mis. 05, Progr. 02, Cod. PCI 2020109018;
- per € 12.000,00 sul Cap. 2224 “Manut. Straord. Immobili – Avanzo amm.”, Mis. 01, Progr. 05, cod. PCI 2020109003;
- per 7.070,00 sul Cap. 2737 “Manut. Patrimonio – Fin. Avanzo”, Mis. 01, Progr. 05, cod. PCI 2020109003;
- per € 545,70 sul Cap. 2370 “Manut. Straord. Immobili – Fin. GSE”, Mis. 01, Progr. 05, Cod. PCI 2020109999;

OSSERVATO:

- che gli interventi di manutenzione straordinaria che Consiag Servizi Comuni dovrà svolgere per il Comune, all'interno del contratto di global service sopra citato, sono stati riportati nel P.T. LL.PP. suddivisi nell'arco di tre anni;
- che inoltre per la realizzazione dell'intervento in oggetto il Comune ha dovuto finanziare una somma ulteriore rispetto al budget inizialmente stanziato sul Cap. 2762, in quanto durante la progettazione dei lavori in oggetto si sono dovute inserire lavorazioni inizialmente non previste;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto in questione, in quanto il Comune è proprietario dell'immobile scolastico;

VISTI il D.L.svo 50/2016 e il DPR 207/2010 e smi;

VISTO l'art. 48 del D.Lgsvo 267/2000 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

VISTI i sottototati pareri espressi ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 4;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore 3;

DATO ATTO dell'urgenza di provvedere in quanto si deve procedere in tempi brevi all'esecuzione dei lavori;

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo a “Lavori di adeguamento antincendio da eseguirsi presso la Scuola El. Santa Maria a Castagnolo”, progetto redatto dal tecnico incaricato da Consiag Servizi Comuni srl, Ing. Ferdinando Paci, e costituito dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Analisi dei prezzi

- Capitolato Speciale d'appalto
- Relazione di massima relativa alle misure di sicurezza e coordinam.
- Costo sicurezza
- Piano di Manutenzione
- Tav. 1 – Piano interrato – indicazioni sulle opere da eseguire
- Tav. 1 – Piano interrato – Vie di esodo
- Tav. 2 – Piano terra - Indicazioni sulle opere da eseguire
- Tav. 2 – Piano terra – Vie di esodo
- Tav. 3 – Piano Primo – Indicazioni sulle opere da eseguire
- Tav. 3 – Piano Primo – Vie di esodo
- Layout di cantiere;

2. di approvare il quadro economico dei lavori, che è il seguente:

ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLA ELEM. SANTA MARIA A CASTAGNOLO	
Opere civili - OG1	€ 151.087,08
Spese tecniche	€ 8.247,78
Oneri per la sicurezza	€ 5.524,00
SOMMANO LAVORI	€ 164.858,86
Oneri Consiag Servizi Comuni	€ 24.728,82
TOTALE	€ 189.587,68
IVA AL 22%	€ 41.709,29
TOTALE PROGETTO	€ 231.296,97

3. di dare atto che l'importo del progetto ammontante ad € 231.296,97 risulta finanziato sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2018-2020/PEG Definitivo 2018 nel modo seguente:

- per € 101.907,27 sul Cap. 2762 "Manut. straord. edifici scolastici fin. avanzo", finanziato con fondo pluriennale vincolato in conto capitale vincolato, Missione 01, Progr. 05, Codice PCI 2020109002, imp. 1/2018;
- per € 6.774,00 sul Cap. 2462 "Manut. Straord. Sc. Elementari – L. 10", Mis. 04, Progr. 02, Cod. PCI 2020109003;
- per € 65.000,00 sul Cap. 2589 "Manut. Straord. Scuole elem. - Fin. Avanzo", Miss.04, Progr. 02, Cod. PCI 2020109003;
- per € 21.000,00 sul Cap. 2764 "Manut. Straord. Scuole ele- Fin. Alienazione", Mis. 04, Progr. 02, cod. PCI2020109003;
- per € 17.000,00 sul Cap. 2204 "Manut. Straord. Patrimonio – Fin. Alienazione", Mis. 05, Progr. 02, Cod. PCI 2020109018;
- per € 12.000,00 sul Cap. 2224 "Manut. Straord. Immobili – Avanzo amm.", Mis. 01, Progr. 05, cod. PCI 2020109003;
- per 7.070,00 sul Cap. 2737 "Manut. Patrimonio – Fin. Avanzo", Mis. 01, Progr. 05, cod. PCI 2020109003;
- per € 545,70 sul Cap. 2370 "Manut. Straord. Immobili – Fin. GSE", Mis. 01, Progr. 05, Cod. PCI 2020109999;

4. di dare atto che per il progetto definitivo-esecutivo è stato sottoscritto verbale di verifica in data 16.10.2018 dal verificatore, tecnico di Consiag Servizi Comuni srl, Geom. Corrado Parazza, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 26 del D.L.svo 50/2016;

5. di dare atto:

- che gli interventi di manutenzione straordinaria che Consiag Servizi Comuni dovrà svolgere per il Comune, all'interno del contratto di global service sopra citato, sono stati riportati nel P.T. LL.PP. suddivisi nell'arco di tre anni;
- che inoltre per la realizzazione dell'intervento in oggetto il Comune ha dovuto finanziare una somma ulteriore rispetto al budget inizialmente stanziato sul Cap. 2762, in quanto durante la progettazione dei lavori si sono dovute inserire lavorazioni inizialmente non previste;
- che la società Consiag Servizi Comuni srl di Prato, ai sensi del contratto citato nella premessa

narrativa, svolgerà per l'intervento le funzioni di stazione appaltante, di committente dell'opera e di responsabile dei lavori;

- che nell'importo progettuale è compreso, come da contratto sottoscritto dalle parti, anche il compenso per la società;

6. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., è il Geom. Luca Betti;

7. di dichiarare la deliberazione che si propone di adottare, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgsvo 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.svo 267/2000 e smi.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BAGNI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

II SEGRETARIO

MANCUSI ROSSANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV_TEC - Lavori Pubblici
Proposta N.2970

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO A LAVORI DI “ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE S. MARIA A CASTAGNOLO”.

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 29/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV_TEC - Lavori Pubblici
Proposta N.2970

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO A LAVORI DI “ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE S. MARIA A CASTAGNOLO”.

Il responsabile del settore Lavori Pubblici esprime ai sensi dell’art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 28/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 177 del 29/11/2018

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO A LAVORI DI “ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE S. MARIA A CASTAGNOLO”..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 30/11/2018 al 15/12/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 30/11/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
(TIRATI ENRICO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 177 del 29/11/2018

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO A LAVORI DI “ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE S. MARIA A CASTAGNOLO”..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 12/09/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(CIANCAGLINI MARCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 177 del 29/11/2018

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO A LAVORI DI “ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE S. MARIA A CASTAGNOLO”..

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 30/11/2018 al 15/12/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 24/12/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)