



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 155 DEL 26/10/2018

Il Proponente: Vice Sindaco CAPPELLINI LEONARDO
Lavori Pubblici, Protezione Civile, Sicurezza, Decoro Urbano, Mobilità e Polizia Municipale

Il Responsabile di Settore: Luca Betti

Il Redattore: Paola Momigli
Lavori Pubblici

**Oggetto: VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "LA GUARDIANA" UBICATO IN
COMUNE DI LASTRA A SIGNA VIA A. COSTA N. 40 – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA
DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.**

L'anno 2018 il giorno 26 alle ore del mese di ottobre in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale, convocata per le ore 13:00, per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Assente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
CALISTRI STEFANO	ASSESSORE	Presente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
MANETTI LUCA	ASSESSORE	Presente
SCARAFUGGI ELENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.5 Assenti: N.1

Assume la presidenza il VICE SINDACO CAPPELLINI LEONARDO

Partecipa il sottoscritto Dott. MANCUSI ROSSANO, SEGRETARIO, incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria, tra gli altri, dell'impianto sportivo del capoluogo denominato "La Guardiania";
- detto impianto, dedicato attualmente alla attività sportiva calcistica, rientra tra gli impianti sportivi che il Comune ha affidato in gestione alla propria società partecipata Iride s.r.l.;
- la suddetta società di gestione ha, da sempre, affidato l'impianto sportivo cui trattasi all'A.S.D. "La Lastrigiana" che da anni svolge la propria attività proprio nell'impianto "La Guardiania";
- dal settembre 2017 la società sportiva "La Lastrigiana" ha manifestato al Comune la propria intenzione di effettuare interventi di valorizzazione dell'impianto sportivo cui trattasi, che realizzerà a proprio carico, qualora il Comune gli conceda, per un congruo periodo di tempo, la gestione dell'impianto da valorizzare;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "Valorizzazione del complesso sportivo La Guardiania", presentato in data 22/10/2018 prot. 18.214, nella sua versione finale, dall'associazione sportiva "La Lastrigiana", redatto dal Geom. Damiano Ficozzi con studio in Lastra a Signa, appositamente incaricato dall'a.s. e costituito dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi:

- Relazione geologica e di parametrizzazione geotecnica
- Relazione tecnica definitiva
- Tavole progettuali nr 1-2/1- 3/1 – 4/1 – 5 - 6 – 7 – 8 – 9 (elaborati divisi in due parti)
- Computo metrico preventivo generale
- Schema centrale tecnologica
- Planimetrie e particolare area tecnica
- Relazione tecnica L10-91
- Planimetria generale e distribuzione gas
- Relazione utilizzo fonti alternative
- Relazione impianto gas
- Computo impianto fotovoltaico
- Pianta impianto elettrico spogliatoi
- Planimetrie esterna impianto elettrico
- Quadri elettrici;

CONSIDERATO che il progetto di valorizzazione proposto prevede la realizzazione di una nuova struttura che accolga sia gli spogliatoi, in quanto gli attuali locali risultano fatiscenti e da demolire, sia una palestra completa di locali per infermeria;

PRESO ATTO che l'A.C., avendo ritenuto la proposta di interesse, ha chiesto al settore 4 Servizi Tecnico manutentivi e Lavori Pubblici - ufficio di competenza per le progettazioni degli edifici pubblici – di verificare il suddetto progetto;

VISTA la relazione redatta in data 24.10.2018 dal responsabile del Settore 4, dalla quale risulta che il progetto, a seguito delle numerose revisioni apportate nel periodo di predisposizione e confronto, è sufficientemente approfondito e completo relativamente alla fase progettuale cui

trattasi e che quindi risulta approvabile;

RILEVATO inoltre, come si evince dalla relazione del Geom. Betti che, ai fini dell'eventuale proseguo della proposta di valorizzazione cui trattasi, è necessario che:

- l'esecutore del progetto di valorizzazione dovrà richiedere a proprio carico e spese il titolo edilizio autorizzativo (permesso di costruire) presso il competente Ufficio Edilizia del Comune previa espressa approvazione in linea tecnica della progettazione definitiva che dovrà essere sottoposta al controllo preventivo dell'ufficio LL.PP.;

- il concessionario dovrà assumersi a proprio carico tutto quanto previsto nel progetto preliminare di cui all'oggetto, comprese le opere accessorie ed i successivi adempimenti tecnico autorizzativi quali a titolo non esaustivo, l'abitabilità delle nuove strutture, l'accatastamento, l'ottenimento delle eventuali certificazioni necessarie ai fini di pubblico spettacolo, antincendio, sanitario etc etc.;

- il concessionario per la realizzazione dell'intervento dovrà rispettare il D.Lgs. 50/2016 per le parti dallo stesso previste in merito al tipo di contratto di riferimento ed in particolare nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del suddetto Decreto Legislativo, figura cui dovranno essere attribuiti i compiti e le responsabilità, come previste dallo stesso articolo e dalle linee guide Anac n. 3. Il suddetto RUP assumerà anche le funzioni di referente tecnico per l'esecuzione dei lavori previsti rispetto all'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto preliminare in questione;

VISTO il D.L.svo 50/2016 e smi e il DPR 207/2010 e smi;

VISTI i sottoannotati pareri espressi ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 4
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile Settore 3;

DATO ATTO dell'urgenza di provvedere in quanto è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere in tempi brevi all'inizio di delle operazioni necessarie per la realizzazione della valorizzazione del complesso sportivo in questione e ritenuto di dover pertanto dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.svo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi per in forma palese

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica, presentato dalla Società sportiva A.S.D. "La Lastrigiana" relativo a "Valorizzazione del complesso sportivo La Guardiania", presentato in data 22/10/2018 prot. 18.214, nella sua versione finale, dall'associazione sportiva "La Lastrigiana", redatto dal Geom. Damiano Ficozzi con studio in Lastra a Signa, appositamente incaricato dall'a.s. e costituito dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi:

- Relazione geologica e di parametrizzazione geotecnica
- Relazione tecnica definitiva

- Tavole progettuali nr 1-2/1- 3/1 – 4/1 – 5 - 6 – 7 – 8 – 9 (elaborati divisi in due parti)
- Computo metrico preventivo generale
- Schema centrale tecnologica
- Planimetrie e particolare area tecnica
- Relazione tecnica L10-91
- Planimetria generale e distribuzione gas
- Relazione utilizzo fonti alternative
- Relazione impianto gas
- Computo impianto fotovoltaico
- Pianta impianto elettrico spogliato
- Planimetrie esterna impianto elettrico
- Quadri elettrici;

2. di approvare la relazione redatta dal Geom. Luca Betti in data 24.10.2018 dalla quale risulta che il progetto, a seguito delle numerose revisioni apportate nel periodo di predisposizione e confronto con il suddetto, è sufficientemente approfondito e completo relativamente alla fase progettuale cui trattasi e che quindi risulta approvabile;

3. di prendere atto, come risulta dalla relazione del Geom. Betti, che ai fine dell'eventuale proseguo della proposta di valorizzazione cui trattasi, il concessionario:

- dovrà richiedere a proprio carico e spese il titolo edilizio autorizzativo (permesso di costruire) presso il competente ufficio edilizia del comune previa espressa approvazione in linea tecnica della progettazione definitiva che dovrà essere sottoposta al controllo preventivo dell'ufficio LL.PP.;

- dovrà assumere a proprio carico tutto quanto previsto nel progetto preliminare di cui all'oggetto, comprese le opere accessorie ed i successivi adempimenti tecnico autorizzativi quali a titolo non esaustivo, l'abitabilità delle nuove strutture, l'accatastamento, l'ottenimento delle eventuali certificazioni necessarie ai fini di pubblico spettacolo, antincendio, sanitario etc etc.;

- dovrà rispettare per la realizzazione dell'intervento il D.Lgs. 50/2016 per le parti dallo stesso previste in merito al tipo di contratto di riferimento ed in particolare nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del suddetto Decreto Legislativo, figura cui dovranno essere attribuiti i compiti e le responsabilità previste dallo stesso articolo e dalle linee guide Anac n. 3. Il suddetto RUP assumerà anche le funzioni di referente tecnico per l'esecuzione dei lavori previsti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

4. di prendere atto che responsabile del procedimento per la verifica e l'approvazione del progetto in questione, ai sensi della L. 241/90 e smi, è il responsabile del Settore 4 del Comune, Geom. Luca Betti.

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere

Con voti unanimi favorevoli, resi per in forma palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.svo 267/2000.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II VICE SINDACO

CAPPELLINI LEONARDO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

II SEGRETARIO

MANCUSI ROSSANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV_TEC - Lavori Pubblici
Proposta N.2651

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Oggetto: VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "LA GUARDIANA" UBICATO IN
COMUNE DI LASTRA A SIGNA VIA A. COSTA N. 40 – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.

Il responsabile del settore Lavori Pubblici esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267
del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di
deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 25/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV_TEC - Lavori Pubblici
Proposta N.2651

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "LA GUARDIANA" UBICATO IN
COMUNE DI LASTRA A SIGNA VIA A. COSTA N. 40 – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del
18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di
deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 25/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 155 del 26/10/2018

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO “LA GUARDIANA” UBICATO IN COMUNE DI LASTRA A SIGNA VIA A. COSTA N. 40 – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 14/11/2018 al 29/11/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 14/11/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
(TIRATI ENRICO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 155 del 26/10/2018

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Oggetto: VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO “LA GUARDIANA” UBICATO IN COMUNE DI LASTRA A SIGNA VIA A. COSTA N. 40 – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 12/09/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(CIANCAGLINI MARCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 155 del 26/10/2018

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO “LA GUARDIANA” UBICATO IN COMUNE DI LASTRA A SIGNA VIA A. COSTA N. 40 – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA..

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 14/11/2018 al 29/11/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 07/12/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)