



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 153 DEL 23/10/2018**

**Il Proponente :Assessore LARI MASSIMO**  
**Finanze, Tributi, Bilancio, Personale, Patrimonio, Partecipate e Fondi Europei**

**Il Responsabile di Settore: Cristina Fucini**

**Il Redattore: Chiara Passaponti**  
**Demanio e Patrimonio**

**Oggetto: PIANO TRIENNALE DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DELL' ART. 58 DEL D.L. N. 12/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008 – APPROVAZIONE NUOVO PIANO PER IL TRIENNIO 2019-2021**

L'anno 2018 il giorno 23 alle ore 13:30 del mese di ottobre in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale, convocata per le ore 09:00, per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
CALISTRI STEFANO	ASSESSORE	Presente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
MANETTI LUCA	ASSESSORE	Presente
SCARAFUGGI ELENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.6      Assenti: N.0

Assume la presidenza il SINDACO BAGNI ANGELA

Partecipa il sottoscritto Dott. MANCUSI ROSSANO, SEGRETARIO, incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- § ai fini della sostenibilità delle azioni programmatiche per il triennio 2019/2021, nonché per la ristrutturazione finanziaria del Bilancio e per le politiche di sviluppo del Comune, è necessario utilizzare anche la leva della valorizzazione del patrimonio comunale;
- § nella predisposizione della Nota di Aggiornamento del DUP relativa al triennio 2019 - 2021 il tema della valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune è posto quale obiettivo strategico nell'ambito del programma delle politiche finanziarie e del territorio, anche in relazione ai vincoli imposti dal patto di stabilità interno;
- § la valorizzazione dei beni immobiliari permetterà, nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica, la liberazione di risorse finanziarie da utilizzare prioritariamente per gli scopi di cui sopra ed anche per la realizzazione di possibili nuovi progetti;

VISTO il D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni con legge 6 agosto 2008 n. 133, ed in particolare:

- il comma 1 dell'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali*" il quale prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e di altri enti locali, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendone apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- il comma 2 dell'art. 58 il quale prevede espressamente che "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica*";

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il D.U.P.(2019 – 2021);

VISTI :

- la Determinazione del responsabile di Settore sull'assegnazione del personale, R.G. n. 818 del 01/12/2014;
- il D.Lgs.50/2016 come aggiornato dal D.Lgs. 56/17;

- il D.Lgs 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e, in particolare, l'art. 49, comma 1;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità
- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 2/01/2018 con cui viene individuato il Responsabile del Settore 3 "Servizi economico-finanziari";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espresso dal responsabile del Settore 3, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO dell'urgenza di provvedere stante la necessità di provvedere alla trascrizione degli immobili e pertanto dover dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese

### **DELIBERA**

1. Di approvare il Piano Triennale degli immobili di proprietà comunale da valorizzare ed alienare nel triennio 2019 - 2021 che al presente atto si allega sotto la lettera "1";
2. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - § ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
  - § ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**

**BAGNI ANGELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

**II SEGRETARIO**

**MANCUSI ROSSANO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: PATR - Demanio e Patrimonio  
Proposta N.2634

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: PIANO TRIENNALE DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 12/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008 – APPROVAZIONE NUOVO PIANO PER IL TRIENNIO 2019-2021

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 22/10/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(FUCINI CRISTINA)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: PATR - Demanio e Patrimonio  
Proposta N.2634

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Oggetto: PIANO TRIENNALE DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 12/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008 – APPROVAZIONE NUOVO PIANO PER IL TRIENNIO 2019-2021

Il responsabile del settore Demanio e Patrimonio esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 22/10/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 153 del 23/10/2018**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Oggetto:** PIANO TRIENNALE DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DELL' ART. 58 DEL D.L. N. 12/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008 – APPROVAZIONE NUOVO PIANO PER IL TRIENNIO 2019-2021.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 14/11/2018 al 29/11/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 14/11/2018

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**  
(TIRATI ENRICO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 153 del 23/10/2018**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Oggetto:** PIANO TRIENNALE DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DELL' ART. 58 DEL D.L. N. 12/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008 – APPROVAZIONE NUOVO PIANO PER IL TRIENNIO 2019-2021.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 12/09/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(CIANCAGLINI MARCO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 153 del 23/10/2018**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Oggetto:** PIANO TRIENNALE DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DELL' ART. 58 DEL D.L. N. 12/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008 – APPROVAZIONE NUOVO PIANO PER IL TRIENNIO 2019-2021.

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 14/11/2018 al 29/11/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 07/12/2018

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)