



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126 DEL 30/08/2018

Il Relatore: Assessore CAPPELLINI LEONARDO
Lavori Pubblici, Protezione Civile, Sicurezza, Decoro Urbano, Mobilità e Polizia Municipale

Responsabile Settore: Luca Betti

Il Redattore: Patrizia Pancani
Lavori Pubblici

Oggetto: SETTORE 4 – RIFACIMENTO COPERTURA DI EDIFICIO CON LOCULI DEL CIMITERO DI S. MARTINO A GANGALANDI (CUP F85I18000050004) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2018 il giorno 30 alle ore 10:30 del mese di agosto in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale, convocata per le ore 09:00, per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
CALISTRI STEFANO	ASSESSORE	Assente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Assente
MANETTI LUCA	ASSESSORE	Presente
SCARAFUGGI ELENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.4 Assenti: N.2

Assume la presidenza il SINDACO BAGNI ANGELA

Partecipa il sottoscritto Dott. MANCUSI ROSSANO, SEGRETARIO, incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che presso il Cimitero di San Martino a Gangalandi, che è di proprietà dell'A.C. ed è sito nel capoluogo del Comune, da diversi anni non si effettuano interventi consistenti di manutenzione e che di conseguenza sull'immobile risultano diversi lavori da svolgere;
- che a seguito di sopralluoghi dei tecnici del Settore 4 è stata stilata una lista di interventi da realizzare, che non possono essere effettuati tutti unitariamente nel loro complesso, anche a causa dei limiti di spesa imposti dal Bilancio di Previsione dell'Ente;
- che l'A.C. ha richiesto al Settore 4 di intervenire intanto con un primo lavoro per il rifacimento della copertura di due fabbricati destinati a loculi, posti simmetricamente rispetto ai lati della cappella cimiteriale, in cui, a causa di insistenti infiltrazioni di acqua piovana, si sono deteriorati il solaio del sottotetto e quello del primo piano e si sono danneggiate le strutture verticali;
- che inoltre si deve procedere sia con il rifacimento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, che con la sostituzione di coppi rotti;

CONSIDERATO:

- che con deliberazione G.C. n. 166 del 19.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, redatto dal tecnico comunale Geom. Luca Longosini, nel mese di Dicembre 2017, finanziato con stanziamenti di Bilancio;
- che con deliberazione G.C. n. 84 del 12.06.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori, di importo complessivo pari ad € 84.500,00 e finanziamento devoluzione residui di mutui;
- che contestualmente infatti, con la stessa deliberazione, si stabiliva di richiedere alla Cassa DD.PP. di Roma l'autorizzazione per il diverso utilizzo di n. 3 residui di mutui per la copertura finanziaria dell'intervento, autorizzazione che è già stata inviata dalla Cassa con tre comunicazioni (una per mutuo), prot. partenza n. 2074059/18, prot. n. 2074060/18 e prot. n. 2074066 del 24.07.2018;

VISTO ora il progetto esecutivo dei lavori di "Rifacimento copertura di edificio con loculi del Cimitero di San Martino a Gangalandi", redatto dal tecnico comunale Ing. Vincenzo Savino nel mese di Agosto 2018, costituito dalla seguente documentazione tecnico-amministrativa:

- EE.01 - Relazione generale e quadro economico
- EE.02 – Linee vita Coperture – relazione e calcoli
- EE.03 – piano di sicurezza e coordinamento con diagramma di Gantt
- EE.04 – Analisi dei rischi
- EE.05 – Computo metrico estimativo
- EE.06 – Computo metrico opere per la sicurezza
- EE.07 – Elenco prezzi unitari
- EE.08 – Analisi dei prezzi
- EE.09 – Stima incidenza manodopera
- EE.10 – Piano di manutenzione
- EE.11 – Capitolato Speciale d'appalto
- EE.12 – Schema di contratto
- TE.01 – Planimetria generale – Inquadramento urbanistico
- TE .02 – Rilievo fotografico
- TE.03 – Situazione attuale
- TE.04 – Interventi di progetto
- TE.05 – Sistema di sicurezza in copertura
- TE. 06 – Particolari costruttivi
- TE.07 – Opere per la sicurezza;

RILEVATO che, come meglio dettagliato dalla documentazione tecnica, l'intervento consiste sommariamente in:

- montaggio ponteggio lungo facciata anteriore
- realizzazione e posizionamento dei lucernai per accesso a copertura
- posa linea vita
- rimozione manto di copertura in coppi con accatastamento in cantiere per riutilizzo finale
- rimozione guaina esistente
- scrostatura intonaco parete esterna
- posa guaina impermeabilizzante
- posa manto di copertura in coppi recuperati
- intonacatura parete esterna
- interventi di ripristino intonacature ammalorate e nuove imbiancature;

CONSIDERATO che il Quadro Economico dell'intervento è il seguente:

1)	LAVORI A CORPO	€
2)	LAVORI A MISURA	€ 50.471,36
3)	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI	€ 13.401,67
A)	TOTALE LAVORI	€ 63.873,03
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :	€
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto di A)	€
B2	Imprevisti ed arrotondamento	€ 6.574,90
B 3	I.V.A al 22% sui lavori	€ 14.052,07
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.626,97
	T O T A L E P R O G E T T O (A+B)	€ 84.500.00

OSSERVATO che i prezzi del progetto sono stati desunti dal Prezziario della Regione Toscana in vigore;

CONSTATATO:

- che l'importo progettuale derivante dallo studio di fattibilità era di € 124.000,00, ma che poi, con gli approfondimenti successivi, si è passati ad un importo definitivo di € 84.500,00;
- che il progetto, avendo nella prima stesura un importo maggiore di € 100.000,00, è stato inserito nel Programma Triennale LL.PP. anni 2018-2020/Elenco Lavori 2018;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2018-2020, annuale 2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG definitivo 2018 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Area del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

CONSIDERATO che l'opera trova copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Triennale 2018-2020/PEG Definitivo 2018 sul Cap 2819 "Manutenzione straordinaria Cimiteri- Finanz. Mutui", Miss. 12, Progr. 09, Cod. PCI 2020109015;

VISTI:

- il verbale di verifica del progetto redatto in data 27.08.2018, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.L.svo 50/2016 e smi, dal tecnico comunale responsabile del Settore 4 e rup dei lavori, Geom. Luca Betti in contraddittorio con il progettista;
- il verbale di validazione del progetto redatto in data 27.08.2018, dal tecnico comunale, Geom. Luca Betti, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.L.svo 50/2016;

RITENUTO di dover procedere;

VISTI il D.L.svo 50/2016 e smi e il DPR 207/2010 e smi;
VISTI i sottototati pareri espressi ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 4
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile Settore 3;

DATO ATTO dell'urgenza di provvedere in quanto è intenzione dell'A.C. procedere in tempi brevi all'appalto dei lavori e ritenuto di dover pertanto dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.svo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **di approvare il progetto esecutivo** relativo ai lavori di "Rifacimento copertura di edificio con loculi del Cimitero di San Martino a Gangalandi" (CUP F85I18000050004), redatto dal tecnico comunale Ing. Vincenzo Savino nel mese di Agosto 2018, costituito dalla seguente documentazione tecnico-amministrativa:

- EE.01 - Relazione generale e quadro economico
- EE.02 – Linee vita Coperture – relazione e calcoli
- EE.03 – piano di sicurezza e coordinamento con diagramma di Gantt
- EE.04 – Analisi dei rischi
- EE.05 – Computo metrico estimativo
- EE.06 – Computo metrico opere per la sicurezza
- EE.07 – Elenco prezzi unitari
- EE.08 – Analisi dei prezzi
- EE.09 – Stima incidenza manodopera
- EE.10 – Piano di manutenzione
- EE.11 – Capitolato Speciale d'appalto
- EE.12 – Schema di contratto
- TE.01 – Planimetria generale – Inquadramento urbanistico
- TE .02 – Rilievo fotografico
- TE.03 – Situazione attuale
- TE.04 – Interventi di progetto
- TE.05 – Sistema di sicurezza in copertura
- TE. 06 – Particolari costruttivi
- TE.07 – Opere per la sicurezza;

2. di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento, predisposto ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 e smi, che è il seguente:

1)	LAVORI A CORPO	€
2)	LAVORI A MISURA	€ 50.471,36
3)	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI	€ 13.401,67
A)	TOTALE LAVORI	€ 63.873,03
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :	€
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto di A)	€
B2	Imprevisti ed arrotondamento	€ 6.574,90
B 3	I.V.A al 22% sui lavori	€ 14.052,07
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.626,97

TOTALE PROGETTO (A+B) € **84'500.00**

3. di dare atto:

- che i prezzi del progetto sono stati desunti dal Prezziario della Regione Toscana in vigore;
- che il progetto, avendo nella prima stesura un importo maggiore di € 100.000,00, è stato inserito nel Programma Triennale LL.PP. anni 2018-2020/Elenco Lavori 2018;
- che per il progetto è stato redatto verbale di verifica in data 27.08.2018, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.L.svo 50/2016 e smi, dal tecnico comunale responsabile del Settore 4 e rup dei lavori, Geom. Luca Betti in contraddittorio con il progettista;
- che per il progetto è stato redatto in data 27.08.2018 il verbale di validazione dal tecnico comunale Geom. Luca Betti, responsabile del Settore 4 e rup dei lavori, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.L.svo 50/2016;
- che inoltre i lavori risultano finanziati sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2018-2020/PEG 2018, sul Cap. 2819 "Manutenzione straordinaria Cimiteri- Finanz. Mutui", Miss. 12, Progr. 09, Cod. PCI 2020109015 (finanziamento con diverso utilizzo di economie di n. 3 mutui della Cassa DD.PP., per cui si è già avuta la necessaria autorizzazione, come da comunicazioni della Cassa, prot. partenza n. 2074059/18, prot. n. 2074060/18 e prot. n. 2074066 del 24.07.2018, cioè una autorizzazione per ogni mutuo);

4. di prendere atto inoltre che:

- Progettista e D.L. dell'intervento è il tecnico comunale Ing. Vincenzo Savino;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è l'Ing. Vincenzo Savino;
- Responsabile dei lavori e responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario Responsabile del Settore 4, Geom. Luca Betti.

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.svo 267/2000.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BAGNI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

II SEGRETARIO

MANCUSI ROSSANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV_TEC - Lavori Pubblici
Proposta N.2167

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Oggetto: SETTORE 4 – RIFACIMENTO COPERTURA DI EDIFICIO CON LOCULI DEL CIMITERO DI S. MARTINO A GANGALANDI (CUP F85118000050004) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Il responsabile del settore Lavori Pubblici esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 28/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV_TEC - Lavori Pubblici
Proposta N.2167

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: SETTORE 4 – RIFACIMENTO COPERTURA DI EDIFICIO CON LOCULI DEL CIMITERO DI S. MARTINO A GANGALANDI (CUP F85118000050004) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 29/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 126 del 30/08/2018

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: SETTORE 4 – RIFACIMENTO COPERTURA DI EDIFICIO CON LOCULI DEL CIMITERO DI S. MARTINO A GANGALANDI (CUP F85I18000050004) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 07/09/2018 al 22/09/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 07/09/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
(TIRATI ENRICO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 126 del 30/08/2018

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Oggetto: SETTORE 4 – RIFACIMENTO COPERTURA DI EDIFICIO CON LOCULI DEL CIMITERO DI S. MARTINO A GANGALANDI (CUP F85I18000050004) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 12/09/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(CIANCAGLINI MARCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 126 del 30/08/2018

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: SETTORE 4 – RIFACIMENTO COPERTURA DI EDIFICIO CON LOCULI DEL CIMITERO DI S. MARTINO A GANGALANDI (CUP F85I18000050004) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO..

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 07/09/2018 al 22/09/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 28/09/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)