



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125 DEL 30/08/2018

Il Proponente: Assessore CAPPELLINI LEONARDO
Lavori Pubblici, Protezione Civile, Sicurezza, Decoro Urbano, Mobilità e Polizia Municipale

Responsabile Settore: Luca Betti

Il Redattore: Patrizia Pancani
Lavori Pubblici

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI PRESSO PORZIONE DI COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA “I CACI”.

L'anno 2018 il giorno 30 alle ore 10:30 del mese di agosto in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale, convocata per le ore 09:00, per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
CALISTRI STEFANO	ASSESSORE	Assente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Assente
MANETTI LUCA	ASSESSORE	Presente
SCARAFUGGI ELENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.4 Assenti: N.2

Assume la presidenza il SINDACO BAGNI ANGELA

Partecipa il sottoscritto Dott. MANCUSI ROSSANO, SEGRETARIO, incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con contratto rep. scritte pubbliche amm. Comune di Lastra a Signa n. 116 del 16/09/2015 il Comune di Lastra a Signa ha affidato alla propria società in house denominata Consiag Servizi Comuni srl, il servizio di Global Service per la gestione manutentiva del patrimonio immobiliare scolastico di proprietà ed in uso al Comune di Lastra a Signa e di alcuni servizi su parte del restante patrimonio immobiliare comunale, per un periodo di cinque (5) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo;
- che nel contratto sopra citato sono riportati i programmi manutentivi ordinari e straordinari ed investimenti già programmati sia a titolo primo (ordinari) che a titolo secondo (investimento);
- che il servizio affidato ha per oggetto tutte le attività di manutenzione del patrimonio immobiliare comprese le attività di programmazione, progettazione, gestione e tutte le altre attività connesse. L'affidamento così come formulato ed affidato comprende tutti i servizi base di conduzione e manutenzione ordinaria ed interventi di manutenzione straordinaria con somme già stanziati a titolo secondo per investimento e la ovvia possibilità/necessità per l'Amministrazione comunale di finanziare a parte gli ulteriori servizi e/o lavori che si rendessero necessari durante la valenza quinquennale del contratto;
- che Consiag Servizi Comuni essendo una società in house dell'A.C. e secondo le disposizioni del contratto di global cui trattasi si è assunta tutte le responsabilità e le funzioni di stazione appaltante e di Rup, ai sensi della vigente normativa ed in particolare del Codice dei Contratti ed il suo regolamento di attuazione;

CONSIDERATO:

- che permangono in capo all'A.C. solo i compiti di reperimento delle risorse, di approvazione degli interventi e di controllo /supervisione della commessa;
- che in particolare secondo quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato Tecnico Economico l'A.C. ha affidato a Consiag Servizi Comuni anche lavori di manutenzione straordinaria e programmata per la somma omnicomprensiva pari ad € 750.000,00 nei cinque (5) anni;
- che tra i lavori previsti nel 2018 risulta ed è finanziato anche l'intervento di "Manutenzione straord. ed efficientamento energetico da eseguirsi presso la copertura della scuola materna I Caci", per il quale Consiag Servizi Comuni è stato incaricato dal Settore 4 di procedere con la progettazione;
- che con deliberazione G.C. n. 103 del 10.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in questione con importo pari ad € 74.951,38 e finanziamento con fondi comunali;

VISTO ora il progetto esecutivo relativo a Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico da eseguirsi presso porzione di copertura di Scuola Materna I Caci, presentato nel corrente mese di Agosto da Consiag Servizi Comuni, redatto a Luglio 2018 dall'Arch. Ioanna Paraskeva, incaricato dalla società, costituito dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi:

- Relazione illustrativa e quadro economico
- Relazione specialistica opere architettoniche
- Relazione tecnica su consumo energetico
- Tav. 01 – Planimetria generale
- Tav. 02 – Piante e prospetti dell'intero complesso scolastico
- Tav. 03 – Piante – Prospetti – Particolari copertura
- Computo metrico estimativo
- Analisi elenco prezzi (nuove voci)
- Elenco dei prezzi unitari

- Documentazione fotografica (totale foto 14)
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma
- Oneri per la sicurezza
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Elaborato strutturale -Relazione materiali impiegati
- Elaborato strutturale - Relazione di calcolo
- Elaborato strutturale - Tav. U – Carpenteria - Particolare
- Elaborato strutturale – Piano di manutenzione;

CONSIDERATO che il quadro economico del progetto risulta il seguente:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA I CACI		
A) Lavori a misura Importo lavori	€	41.297,42
B) Oneri per la sicurezza	€	6.888,14
C) Oneri per linee vita	€	4.250,00
Sommano	Sommano	€ 52.435,56
SPESE TECNICHE		
Spese per progett. Architettonica, Genio Civile, ottenimento nulla-osta Soprintendenza, coord. Sicurezza in fase di progett., esec. e DL	€	7.000,00
Importo totale lavori compreso oneri per la sicurezza (IVA esclusa)	€	59.435,56
IVA su A E B (aliquota al 22%)	€	13.075,82
TOTALE	€	72.511,38

CONSTATATO:

- che l'intervento consiste essenzialmente nella manutenzione straordinaria della copertura del locale refettorio posto all'ultimo piano della scuola materna al fine del miglioramento energetico e nell'installazione di un sistema anticaduta mediante dispositivi di ancoraggio di classe A1;
- che nel passaggio dalla progettazione preliminare a quella esecutiva, quando i conteggi sono stati effettuati con maggiore dettaglio, si è avuta una leggera diminuzione dell'importo progettuale complessivo;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2018-2020, annuale 2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG definitivo 2018 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Area del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

CONSIDERATO:

- che, come già detto, CONSIAG SERVIZI COMUNI srl svolgerà, oltre che progettazione, DL e coord. sicurezza, anche le funzioni di stazione appaltante, di committente dell'opera e di responsabile dei lavori per l'esecuzione dell'intervento in questione;
- che la somma di € 72.511,38 trova copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Triennale 2018-2020/PEG DEFINITIVO 2018 nel modo seguente:
 - per € 72.511,38 sul Cap. 2762 "Manut. straord. edifici scolastici-finanz. Avanzo amm.", Missione 01, Progr. 05, Codice PCI 2020109002, imp. 1/2018, sub-imp. n. 47/2018;

OSSERVATO:

- che il progetto rientra nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica, di cui all'art.

149, comma 1, lett. a) del D.L.svo 42/2004, come da comunicazione del Settore 5 del Comune prot. n. 9.342 del 23.06.2017;

- che il progetto ha riportato parere favorevole, con alcune prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, con comunicazioni prot. partenza 22.736 del 23.10.2017 e prot. n. 5.435 del 08.05.2018, ai sensi dell'art. 12, comma 1, m del D.L.svo 42/2004;

-che l'intervento, avendo importo inferiore ad € 100.000,00, ai sensi della vigente normativa, non deve essere riportato nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, Elenco Lavori 2018;

- che la somma che verrà liquidata a Consiag Servizi Comuni srl per le funzioni svolte per questo lavoro corrisponderà, ai sensi del contratto di appalto a suo tempo stipulato, al ribasso d'asta;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto in questione, in quanto il Comune è proprietario dell'immobile scolastico;

VISTI il D.L.svo 50/2016 e smi e il DPR 207/2010 e s.mi;

VISTO l'art. 48 del D.Lgsvo 267/2000 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

VISTI i sottonotati pareri espressi ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 4
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore 3;

DATO ATTO dell'urgenza di provvedere in quanto è intenzione dell'A.C. procedere in tempi brevi all'esecuzione dell'intervento e ritenuto di dover pertanto dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.svo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo a "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico da eseguirsi presso porzione di copertura di Scuola Materna I Caci", presentato da Consiag Servizi Comuni nel decorso mese di Agosto, redatto dall'Arch. Ioanna Paraskeva, incaricato dalla società, costituito dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi:

- Relazione illustrativa e quadro economico
- Relazione specialistica opere architettoniche
- Relazione tecnica su consumo energetico
- Tav. 01 – Planimetria generale
- Tav. 02 – Piante e prospetti dell'intero complesso scolastico
- Tav. 03 – Piante – Prospetti – Particolari copertura
- Computo metrico estimativo
- Analisi elenco prezzi (nuove voci)
- Elenco dei prezzi unitari
- Documentazione fotografica (totale foto 14)
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma
- Oneri per la sicurezza
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Elaborato strutturale -Relazione materiali impiegati
- Elaborato strutturale - Relazione di calcolo
- Elaborato strutturale - Tav. U – Carpenteria - Particolare
- Elaborato strutturale – Piano di manutenzione;

2. di approvare il quadro economico dei lavori, che è il seguente:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA I CACI		
A) Lavori a misura Importo lavori	€	41.297,42
B) Oneri per la sicurezza	€	6.888,14
C) Oneri per linee vita	€	4.250,00
Sommano	Sommano	€ 52.435,56
SPESE TECNICHE		
Spese per progett. Architettonica, Genio Civile, ottenimento nulla-osta Soprintendenza, coord. Sicurezza in fase di progett., esec. e DL	€	7.000,00
Importo totale lavori compreso oneri per la sicurezza (IVA esclusa)	€	59.435,56
IVA su A E B (aliquota al 22%)	€	13.075,82
TOTALE	€	72.511,38

3. di dare atto che l'importo del progetto ammontante ad € 72.511,38 risulta finanziato sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2018-2020/PEG Definitivo 2018 nel modo seguente:

- 1) per € 72.511,38 sul Cap. 2762 "Manut. straord. edifici scolastici-finanz. Avanzo amm.", Missione 01, Progr. 05, Codice PCI 2020109002, imp. 1/2018, sub-imp. n. 47/2018;

4. di dare atto:

- che il progetto rientra nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica, di cui all'art. 149, comma 1, lett. a) del D.L.svo 42/2004, come da comunicazione del Settore 5 del Comune prot. n. 9.342 del 23.06.2017;
- che il progetto ha riportato parere favorevole, con alcune prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, con comunicazioni prot. partenza 22.736 del 23.10.2017 e prot. n. 5.435 del 08.05.2018, ai sensi dell'art. 12, comma 1, m del D.L.svo 42/2004;
- che il progetto, ai sensi della vigente normativa, avendo importo inferiore ad € 100.000,00, non deve essere inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici dell'Ente anni 2018-2020;
- che la società Consiag Servizi Comuni srl di Prato, ai sensi del contratto citato nella premessa narrativa, svolgerà per l'intervento le funzioni di stazione appaltante, di committente dell'opera e di responsabile dei lavori;
- che la somma che verrà liquidata a Consiag Servizi Comuni per le funzioni svolte per questo lavoro corrisponderà, ai sensi del contratto di appalto a suo tempo stipulato, al ribasso d'asta;

5. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., è il Geom. Luca Betti.

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.svo 267/2000.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BAGNI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

II SEGRETARIO

MANCUSI ROSSANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV_TEC - Lavori Pubblici
Proposta N.2177

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI
PRESSO PORZIONE DI COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA “I CACI”.

Il responsabile del settore Lavori Pubblici esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 28/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV_TEC - Lavori Pubblici
Proposta N.2177

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI
PRESSO PORZIONE DI COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA “I CACI”.

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 29/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 125 del 30/08/2018

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI PRESSO PORZIONE DI COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA “I CACI”..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 07/09/2018 al 22/09/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 07/09/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
(TIRATI ENRICO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 125 del 30/08/2018

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI PRESSO PORZIONE DI COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA “I CACI”..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 12/09/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(CIANCAGLINI MARCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 125 del 30/08/2018

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: SETTORE 4 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI PRESSO PORZIONE DI COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA “I CACI”..

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 07/09/2018 al 22/09/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 28/09/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)