



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112 DEL 08/10/2019

Il Proponente: LARI MASSIMO

Delega: Finanze, Tributi, Bilancio, Personale, Patrimonio e Partecipate.

Il Responsabile di Settore: FUCINI CRISTINA

Il Redattore: VANNUZZI ALESSANDRA

Unità Proponente: Demanio e Patrimonio

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO SU TRATTI DELLA CINTA MURARIA CITTADINI E DEGLI SPAZI ESTERNI - INDIRIZZI PER VARIAZIONE TERMINE CONCESSIONE CON AGENZIA DEL DEMANIO .

L'anno 2019 il giorno 08 alle ore 11:00 del mese di ottobre in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
CAPORASO EMANUELE	ASSESSORE	Presente
DI GIOVANNI ANNAMARIA	ASSESSORE	Presente
GORINI MATTEO	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.6 Assenti: N.0

Assume la presidenza il SINDACO BAGNI ANGELA

Partecipa il sottoscritto Dott. CIANCAGLINI MARCO, SEGRETARIO, incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con atto Rep. n. 1254/2018 l’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria – ha concesso al Comune per un periodo di tre anni l’immobile denominato “Tratto di mura medievali con due torrini” sito in Lastra a Signa ed identificato catastalmente al foglio di mappa 7 particella 147 sub 1 e particella 886;
- che la concessione oggetto del sopradetto atto Rep. n. 1254/2018 avrà termine il 31/12/2021;
- risulta urgente e necessario intraprendere delle iniziative volte al restauro del tratto di cinta muraria al fine di tutelarla a livello architettonico, oltre che a valorizzarne le aree e gli spazi circostanti a livello di decoro urbano del centro storico comunale, trovandosi attualmente l’area in condizioni di degrado;
- il Comune ha partecipato al Bando “Spazi Attivi - Percorsi per la rigenerazione urbana del territorio, indetto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze, con un progetto relativo ad opere di restauro sul tratto ovest di cinta muraria e altre opere finalizzate alla riqualificazione architettonica e sociale dell’area adiacente e circostante;
- in data 22/01/2018 il progetto di cui sopra ha ottenuto un riconoscimento da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze e, per l’effetto, un finanziamento di € 109.000,00;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 24 del 16/02/2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “ Intervento di restauro di un tratto della cinta muraria cittadina e riqualificazione dell’area verde adiacente” costituito da due stralci funzionali: il primo di importo pari ad € 300.000,00 ed il secondo pari ad € 276.400,00 ;

PRESO ATTO delle deliberazioni di Giunta Comunale :

- n. 191 del 18/12/2018 con cui è stato approvato il progetto definitivo dei lavori sopradetti da effettuarsi presso la cinta muraria ovest ;
- n. 21 del 26/02/2019 con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativamente al primo stralcio funzionale di € 300.000,00 ;

DATO ATTO che il Comune di Lastra a Signa ha partecipato al bando “Città Murate” bandito dalla Regione Toscana, richiedendo un contributo di € 191.000,00 finalizzato alla sistemazione del tratto di mura stesso

VALUTATO come il termine di tre anni – scadente il 31/12/2021 – sia, pertanto, da considerarsi non più congruo per eccessiva brevità rispetto alla volontà dell’Amministrazione di concludere il progetto di restauro e riqualificazione di cui alla delibera 21/2019, con eventuale accesso al contributo erogato in merito dalla Regione ;

RITENUTO, stanti le considerazioni sopra avanzate, di fornire all’Ufficio Patrimonio il seguente indirizzo al fine di dare completamento ai lavori di restauro del tratto di mura con due torrini e la riqualificazione dell’area adiacente :

- di richiedere all’Agenzia del Demanio, qualora il Comune di Lastra a Signa risulti assegnatario del contributo di € 191.000,00, richiesto alla Regione Toscana nell’ambito del Bando “Città Murate”, la disponibilità a voler modificare la durata della concessione Rep. 1254/2018, riguardante il “Tratto di mura medievali con due torrini”, da tre a diciannove anni, al fine di avere la possibilità di completare gli interventi di cui al progetto approvato con la sopradetta Deliberazione 24/2018;

- qualora fosse ritenuto più rispondente alle esigenze del Comune stesso, in alternativa, di richiedere all’Agenzia del Demanio la disponibilità ad acquisire il bene in questione al patrimonio comunale in forma gratuita ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 comma 5 del D. Lgs 85/10.

VISTO l’art. 54 del D. Lgs. 446/1997;

VISTI altresì:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 109, 151, 184;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

ACQUISITI sulla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, i pareri favorevoli dal punto di vista tecnico e contabile ;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

1. di fornire, per le motivazioni espresse ed argomentate in premessa, all’Ufficio Patrimonio il seguente indirizzo al fine di dare completamento ai lavori di restauro del tratto di mura con due torrini e la riqualificazione dell’area adiacente , approvato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 24/2018 e n. 21/2019:

- di richiedere all’Agenzia del Demanio, qualora il Comune di Lastra a Signa risulti assegnatario del contributo di € 191.000,00, richiesto alla Regione Toscana nell’ambito del Bando “Città Murate”, la disponibilità a voler modificare la durata della concessione Rep. 1254/2018, riguardante il “Tratto di mura medievali con due torrini”, da tre a diciannove anni, al fine di avere la possibilità di completare gli interventi di cui al progetto approvato con la sopradetta Deliberazione 24/2018;
- qualora fosse ritenuto più rispondente alle esigenze del Comune stesso, in alternativa, di richiedere all’Agenzia del Demanio la disponibilità ad acquisire il bene in questione al patrimonio comunale in forma gratuita ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 comma 5 del D. Lgs 85/10.

2. di stabilire che i dati relativi al presente atto saranno riportati nell’apposita sezione del sito istituzionale web del Comune, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs 33/2013;

3. di stabilire che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore 3 D.ssa Cristina Fucini;

Con separata votazione, stante l’urgenza di provvedere all’esecuzione del fornito indirizzo e, pertanto, di dover dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLGS 267/2000, in ragione della prossima scadenza degli incarichi in essere.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BAGNI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

II SEGRETARIO

CIANCAGLINI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: PATR - Demanio e Patrimonio
Proposta N.2474

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO SU TRATTI DELLA CINTA MURARIA CITTADINI E DEGLI SPAZI ESTERNI - INDIRIZZI PER VARIAZIONE TERMINE CONCESSIONE CON AGENZIA DEL DEMANIO .

Il responsabile del settore Demanio e Patrimonio esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 08/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(FUCINI CRISTINA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 112 del 08/10/2019

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO SU TRATTI DELLA CINTA MURARIA CITTADINI E DEGLI SPAZI ESTERNI - INDIRIZZI PER VARIAZIONE TERMINE CONCESSIONE CON AGENZIA DEL DEMANIO ..

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 17/10/2019 al 01/11/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 17/10/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
(TIRATI ENRICO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 112 del 08/10/2019

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO SU TRATTI DELLA CINTA MURARIA CITTADINI E DEGLI SPAZI ESTERNI - INDIRIZZI PER VARIAZIONE TERMINE CONCESSIONE CON AGENZIA DEL DEMANIO ..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 30/10/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(CIANCAGLINI MARCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Giunta Comunale N. 112 del 08/10/2019

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO SU TRATTI DELLA CINTA MURARIA CITTADINI E DEGLI SPAZI ESTERNI - INDIRIZZI PER VARIAZIONE TERMINE CONCESSIONE CON AGENZIA DEL DEMANIO ..

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line di questo comune dal 17/10/2019 al 01/11/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000.

Lastra a Signa li, 02/11/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)