



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 98 DEL 03/09/2019**

**Il Proponente:** CAPORASO EMANUELE

**Delega:** Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie, Nuove Opere, Urbanistica, Edilizia Privata, Fondi Europei e Casa.

**Il Responsabile di Settore:** BETTI LUCA

**Il Redattore:** PANCANI PATRIZIA

**Unità Proponente:** Lavori Pubblici

**Oggetto: SETTORE 4 – ACQUISIZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLO STADIO COMUNALE E SUA APPROVAZIONE - CUP F82J19001860001.**

L'anno 2019 il giorno 03 alle ore 11:00 del mese di settembre in Lastra a Signa nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Comunale, ha inizio la fase deliberativa della Giunta Comunale, convocata per le ore 09:00, per deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sono presenti:

BAGNI ANGELA	SINDACO	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
CAPORASO EMANUELE	ASSESSORE	Assente
DI GIOVANNI ANNAMARIA	ASSESSORE	Presente
GORINI MATTEO	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.5          Assenti: N.1

Assume la presidenza il SINDACO BAGNI ANGELA

Partecipa il sottoscritto Dott. CIANCAGLINI MARCO, SEGRETARIO, incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 21.12.2016 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare "in house providing", alla società CONSIAG SERVIZI COMUNI srl, Via Panziera n. 16 - 59100 PRATO (PO), P.I. e C.F. 02296760974, il Servizio Energia (gestione, conduzione, manutenzione degli impianti di climatizzazione e fornitura del combustibile) per gli edifici scolastici e pubblici di proprietà ed in uso al Comune di Lastra a Signa (FI) per il periodo 01.01.2017-30.04.2023;
- l'affidamento del Servizio è stato formalizzato con contratto rep. scritture pubbliche amministrative del Comune di Lastra a Signa n. 130 del 19.04.2017;
- il contratto disciplina e prevede anche interventi di Riqualificazione Energetica dei sistemi impianti-edifici in base alla disponibilità economica ed alla volontà dell'Ente, secondo l'indicazione dell'allegato A2 del contratto stesso;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 387 del 05.06.2017 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare, ai sensi dell'art. 5 del contratto prima detto, a Consiag Servizi Comuni srl gli interventi di riqualificazione, efficientamento ed integrazione dei sistemi impianto-edificio dei seguenti immobili comunali:
  - Materna Carcheri: installazione teste termostatiche lato sud edificio;
  - Materna Malmantile: installazione teste termostatiche lato sud edificio;
  - Elementare Don Gnocchi: sostituzione n°1 generatore di calore ed installazione teste termostatiche lato sud edificio;
  - Elementare Malmantile: installazione teste termostatiche lato sud edificio;
  - Media L. Da Vinci: sostituzione n° 2 generatori di calore ed installazione teste termostatiche lato sud edificio;
  - Palazzo Comunale: sostituzione n°1 generatore di calore ed installazione teste termostatiche lato sud edificio;
  - Stadio Comunale: sostituzione n°1 generatore di calore ed installazione teste termostatiche lato sud edificio;
  - Cinema Moderno: sostituzione n°1 generatore di calore ed installazione teste termostatiche lato sud edificio;
  - Villa Caruso: sostituzione n°1 generatore di calore;
- a seguito del suddetto incarico, il Consiag Servizi Comuni Srl ha affidato il Servizio Tecnico di predisposizione dei relativi progetti allo Studio Associato Canovaro Ingegneria, Via G. Pascoli n° 3, Firenze;
- fra gli altri, i tecnici incaricati hanno redatto il Progetto Esecutivo di *Sostituzione del Generatore di Calore a servizio dello Stadio Comunale*, a firma dell'ing. Francesco Canovaro dello Studio Associato Canovaro Ingegneria, con la collaborazione dell'ing. Trucchetti dello Studio TB Ingegneria, per i rilievi, la sicurezza e gli elaborati DLgs 50/2017, e dell'ing. Christian Paolo Mengoni della Ferotech srl, per gli elaborati L 10/91 - DM 26/06/2015;
- la fase realizzativa dell'intervento non è stata avviata per mancanza dei fondi necessari, in quanto alcuni interventi affidati sono costati più del previsto e di conseguenza altri sono rimasti in fase di progettazione;

### PRESO ATTO CHE:

- il Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto del Direttore Generale per gli Incentivi alle Imprese del 10 luglio 2019, secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 1, del DL 34/2019, ha individuato le entità e le modalità di erogazione dei contributi in favore dei Comuni per la realizzazione di progetti relativi a investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile;
- per i Comuni, Come Lastra a Signa, con popolazione compresa fra i 20'001 e 50'000 abitanti il contributo disponibile per tali interventi è di € 130'000,00;
- l'Ente beneficiario può finanziare una o più opere pubbliche a condizione che esse:

- a) non abbiano già ottenuto un finanziamento a valere su fondi pubblici o privati, nazionali, regionali, provinciali o strutturali di investimento europeo;
- b) siano aggiuntive rispetto a quelle già programmate sulla base degli stanziamenti contenuti nel bilancio di previsione dell'anno 2019;
- fra gli interventi ammissibili a contributo, vedi Allegato A – Tabella A del Decreto Direttoriale, vi è anche quello di “Sostituzione di caldaie con maggiore efficienza, installazione di impianti fotovoltaici, pompe di calore, gruppi frigo più efficienti di quelli installati”, nel quale ricade l'intervento di Sostituzione del Generatore di Calore del Campo Sportivo;
- tale intervento, per la mancanza di fondi prima detta, non è stato né programmato per l'anno in corso né finanziato;
- il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 31 ottobre 2019;
- il contributo in oggetto può essere richiesto esclusivamente dai Comuni e per presentare la relativa domanda bisogna avocare all'Ente l'iter progettuale-realizzativo-amministrativo che, come detto in precedenza, attualmente risulta affidato al Consiag Servizi Comuni Srl;

**RILEVATO CHE:**

- a seguito di formale richiesta Consiag Servizi Comuni Srl, con nota prot. n° 13.055 del 01.08.2019, ha acconsentito alla cessione del Progetto Esecutivo in oggetto richiedendo solo la corresponsione delle spese sostenute fino all'attuale fase e quantizzate in € 1.550,00 + € 341,00 (IVA al 22%) = € 1.891,00;
- il Quadro Economico del Progetto Esecutivo prima detto e già pronto risulta essere il seguente:

**Quadro Economico Progetto Esecutivo fornito da Consiag Servizi Comuni Srl**

A) LAVORI :			
A.1	Lavori a Corpo .....	€	
A.2	Lavori a Misura .....	€	22 394.43
A.3	Oneri per la Sicurezza non sogg. a ribasso .....	€	2 005.92
<b>TOTALE LAVORI .....</b>		<b>€</b>	<b>24 400.35</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
B.1	Spese Tecniche .....	€	2 060.00
B.2	Imprevisti ed arrotondamento .....	€	41.57
B.3	I.V.A al 22% sui lavori .....	€	5 368.08
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE .....</b>		<b>€</b>	<b>7 469.65</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B) .....</b>		<b>€</b>	<b>31 870.00</b>

- il Quadro Economico del Progetto Esecutivo deve essere modificato per tener conto della spesa per l'acquisizione del progetto e del fatto che tutte le funzioni tecniche successive all'attuale fase saranno svolte dall'ing. Vincenzo Savino, dipendente del Comune; il Quadro Economico così modificato risulta essere il seguente:

**Quadro Economico Progetto Esecutivo con costi di acquisizione**

A) LAVORI :			
A.1	Lavori a Corpo .....	€	
A.2	Lavori a Misura .....	€	22 394.43
A.3	Oneri per la Sicurezza non sogg. a ribasso .....	€	2 005.92
<b>TOTALE LAVORI .....</b>		<b>€</b>	<b>24 400.35</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
B.1	Acquisizione Progetto Esecutivo da CSC Srl .....	€	1 891.00
B.2	Imprevisti ed arrotondamento .....	€	52.57

B.3	I.V.A al 22% sui lavori .....	€	5 368.08
B.4	Incentivi funzioni tecniche: 2% di A .....	€	488.01
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE .....</b>		<b>€</b>	<b>7 799.65</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B) .....</b>		<b>€</b>	<b>32 200.00</b>

**VISTO** il Progetto Esecutivo acquisito da Consiag Servizi Comuni Srl e riguardante l'intervento di *Sostituzione del Generatore di Calore a servizio dello Stadio Comunale* (CUP F82J19001860001, CIG ZDA2994164), a firma dell'ing. Francesco Canovaro dello Studio Associato Canovaro Ingegneria, con la collaborazione dell'ing. Trucchetti dello Studio TB Ingegneria, per i rilievi, la sicurezza e gli elaborati DLgs 50/2017, e dell'ing. Christian Paolo Mengoni della Ferotech Srl, per gli elaborati L 10/91 - DM 26/06/2015, costituito dai seguenti elaborati:

<b>Codice</b>	<b>Elaborato</b>
IM.01.RTD	Relazione Tecnica Descrittiva degli interventi
IM.02.RTS	Relazione tecnica specialistica di cui al DM 26/06/2015
IM.03.PL	Planimetria Centrale Termica ed inquadramento geografico
IM.04.CT	Schema Centrale Termica
IM.05.EP	Elenco Prezzi
IM.06.CM	Computo Metrico
IM.07.OI	Offerta Impresa
IM.08.CP	Cronoprogramma
IM.09.PSC	Piano della Sicurezza e Coordinamento
IM.09-1.PSC	Piano della Sicurezza e Coordinamento – Tav. 01
IM.09-2.PSC	Piano della Sicurezza e Coordinamento – Tav. 02
IM.10.QE	Quadro Economico
IM.11.PM	Piano della Manutenzione
IM.12.CSA	Capitolato Speciale di Appalto
IM.13.BC	Bozza Contratto
IM.14.QIM	Quadro Incidenza Manodopera

**RITENUTO OPPORTUNO** affidare la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva all'ing. Vincenzo Savino, dipendente dell'Ente, ed inserire nel Quadro Economico dell'opera l'eventuale incentivo previsto dalle norme vigenti per mansioni tecniche svolte all'interno;

**VISTO** lo Schema di Contratto predisposto dai dipendenti del Settore 4 del Comune, sostitutivo di quello del Progetto Esecutivo acquisito da Consiag Servizi Comuni Srl, dato che esso non risulta conforme a quelli in uso dell'Ente;

**VISTO** il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo sottoscritto il giorno 28.08.2019 dal verificatore, geom. Corrado Parazza del Consiag Servizi Comuni Srl, in contraddittorio con il progettista ing. Francesco Canovaro, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del DLgs 50/2017;

**VISTO** il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, sottoscritto in data 24.04.2019, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del DLgs 50/2016 dal suddetto geom. Corrado Parazza;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 19.12.2018 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2019-2021, annuale 2019;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 27.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG definitivo 2019 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di settore del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

**VISTA** la deliberazione CC n. 56 del 09.07.2019, con cui sono state approvate alcune variazioni del Bilancio di Previsione, tra cui anche il finanziamento dell'intervento in parola;

**CONSIDERATO** che la somma di € 32.200,00 (trentaduemiladuecento/00) risulta finanziata sul vigente Bilancio sul Cap. 2736/0 "Manutenzione straordinaria patrimonio finanziato con contributo statale", Mis. 01, Prog. 05, cod. PCI 2020109017;

**RITENUTO** di dovere procedere;

**VISTI** il DLgs 50/2016 e il DPR 207/2010 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 48 del DLgs 267/2000 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

**VISTI** i sottototati pareri espressi ex art. 49, comma 1, del DLgs 267/2000:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 4;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore 3;

**DATO ATTO** dell'urgenza di provvedere in quanto è intenzione dell'A.C. procedere alla richiesta del contributo illustrato in premessa che presenta tempi stringenti di realizzazione e ritenuto pertanto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs 267/2000;

*Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;*

#### **DELIBERA**

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di acquisire da Consiag Servizi Comuni Srl, al fine di chiedere il contributo illustrato in premessa, il Progetto Esecutivo riguardante l'intervento di *Sostituzione del Generatore di Calore a servizio dello Stadio Comunale*, a firma dell'ing. Francesco Canovaro dello Studio Associato Canovaro Ingegneria, con la collaborazione dell'ing. Trucchetti dello Studio TB Ingegneria, per i rilievi, la sicurezza e gli elaborati DLgs 50/2017, e dell'ing. Christian Paolo Mengoni della Ferotech Srl, per gli elaborati L 10/91 - DM 26/06/2015;
3. di accettare l'importo richiesto da Consiag Servizi Comuni Srl per la cessione di detto Progetto Esecutivo, corrispondente alle sole spese sostenute fino all'attuale fase e quantizzate in € 1.550,00 + € 341,00 (IVA al 22%) = € 1.891,00;
4. di prendere atto del Verbale di Verifica e del Verbale di Validazione, entrambi con esito positivo, a firma del geom. Corrado Parazza di Consiag Servizi Comuni Srl (e il primo anche dal progettista ing. Francesco Canovaro), redatti per il progetto in questione, come meglio riportato nella premessa narrativa;
5. di approvare il Progetto Esecutivo dell'opera (CUP F82J19001860001, CIG ZDA2994164) costituito da tutti gli elaborati acquisiti da Consiag Servizi Comuni Srl con la sola sostituzione dello Schema di Contratto con quello predisposto dal Settore 4; il Progetto Esecutivo risulta quindi costituito dai seguenti elaborati:

<b>Codice</b>	<b>Elaborato</b>
IM.01.RTD	Relazione Tecnica Descrittiva degli interventi
IM.02.RTS	Relazione tecnica specialistica di cui al DM 26/06/2015
IM.03.PL	Planimetria Centrale Termica ed inquadramento geografico
IM.04.CT	Schema Centrale Termica
IM.05.EP	Elenco Prezzi
IM.06.CM	Computo Metrico
IM.07.OI	Offerta Impresa
IM.08.CP	Cronoprogramma
IM.09.PSC	Piano della Sicurezza e Coordinamento
IM.09-1.PSC	Piano della Sicurezza e Coordinamento – Tav. 01
IM.09-2.PSC	Piano della Sicurezza e Coordinamento – Tav. 02
IM.10.QE	Quadro Economico
IM.11.PM	Piano della Manutenzione
IM.12.CSA	Capitolato Speciale di Appalto
—	<i>Schema di Contratto predisposto dal Settore 4</i>
IM.14.QIM	Quadro Incidenza Manodopera

6. di dare che lo schema di Contratto acquisito da Consiag Servizi Comuni Srl è stato sostituito da una bozza predisposta dai dipendenti del Settore 4, dato che quello della società non risulta conforme agli schemi in uso dell'Ente;

7. di approvare il Quadro Economico dell'opera derivante da quello riportato nel Progetto Esecutivo con le sole correzioni necessarie a tener conto delle spese di acquisizione e degli eventuali incentivi per mansioni tecniche svolte all'interno degli Enti previsti dalle vigenti norme; il Quadro Economico così riformulato risulta essere il seguente:

**Quadro Economico Progetto Esecutivo con costi di acquisizione**

A) LAVORI :			
A.1	Lavori a Corpo .....	€	
A.2	Lavori a Misura .....	€	22 394.43
A.3	Oneri per la Sicurezza non sogg. a ribasso .....	€	2 005.92
<b>TOTALE LAVORI .....</b>		<b>€</b>	<b>24 400.35</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
B.1	Acquisizione Progetto Esecutivo da CSC Srl .....	€	1 891.00
B.2	Imprevisti ed arrotondamento .....	€	52.57
B.3	I.V.A al 22% sui lavori .....	€	5 368.08
B.4	Incentivi funzioni tecniche: 2% di A .....	€	488.01
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE .....</b>		<b>€</b>	<b>7 799.65</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B) .....</b>		<b>€</b>	<b>32 200.00</b>

8. di dare atto:

- che l'intervento non deve essere riportato nel Programma Triennale LL.PP. dell'Ente in quanto di importo inferiore ad € 100.000,00;
- che la somma di € 32.200,00 risulta finanziata sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2019-2021/PEG DEF. 2019 nel modo seguente:
  - o capitolo 2736/0 "Manutenzione straordinaria patrimonio finanziato con contributo statale", Mis. 01, Prog.05, Cod. PCI 2020109017;
- che il responsabile unico del procedimento, ai sensi del D.L.svo 50/2016, e responsabile dei lavori, ai sensi del D.L.svo 81/2008 e smi, è il Geom. Luca Betti, responsabile del Settore 4;

- che D.L. e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è il dipendente comunale Ing. Vincenzo Savino.

*Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere;*

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLGS 267/2000, in ragione della prossima scadenza degli incarichi in essere.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**

**BAGNI ANGELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21  
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

**II SEGRETARIO**

**CIANCAGLINI MARCO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21  
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV\_TEC - Lavori Pubblici  
Proposta N.2127

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: SETTORE 4 – ACQUISIZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLO STADIO COMUNALE E SUA APPROVAZIONE - CUP F82J19001860001.

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 03/09/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(FALLENI ELENA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)





COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: SERV\_TEC - Lavori Pubblici  
Proposta N.2127

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Oggetto: SETTORE 4 – ACQUISIZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLO STADIO COMUNALE E SUA APPROVAZIONE - CUP F82J19001860001.

Il responsabile del settore Lavori Pubblici esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 29/08/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(BETTI LUCA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 98 del 03/09/2019**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Oggetto:** SETTORE 4 – ACQUISIZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLO STADIO COMUNALE E SUA APPROVAZIONE - CUP F82J19001860001. .

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 27/09/2019 al 12/10/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 27/09/2019

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**

(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 98 del 03/09/2019**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Oggetto:** SETTORE 4 – ACQUISIZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLO STADIO COMUNALE E SUA APPROVAZIONE - CUP F82J19001860001. .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo comune.

Lastra a Signa li, 08/10/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(CIANCAGLINI MARCO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)